

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES JARDINS DU LAC BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91)

EHPAD - EMEIS

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



## LA VILLE : BRÉTIGNY-SUR-ORGE

Brétigny-sur-Orge est une commune française située à vingt-cinq kilomètres au sud du centre de Paris et son point le plus au nord se trouve à vingt kilomètres de la porte de Gentilly.

La ville est située sur la rive gauche de la Seine dans le nord du département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle est le chef-lieu du canton de Brétigny-sur-Orge.

En 2023, la commune comptait 26 658 habitants, en évolution de +0,49 % par rapport à 2017.





## RÉSIDENCE "LES JARDINS DU LAC"

Construite en 2005, la résidence est située dans un environnement paisible et verdoyant. Elle propose de belles prestations avec son grand parc sécurisé et des animations d'ordre manuel, physique, ludique, ou intellectuel, fréquentes et variées.

Elle est composée de 83 chambres dont une unité de vie de 12 lits.

La résidence est notée 8.6/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**2 Chem. des Pâtures  
91220 Brétigny-sur-Orge**

A proximité :

- Promenade autour du Lac de Carouge à 2 min à pied
- Hôpital à 10 min en voiture
- Pharmacie et buraliste à 15 min à pied
- Porte de Paris à 30 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La gare RER à 2.6km
- La nationale N104
- L'aéroport d'Orly à 25 km

