



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

# PAU HYPER CENTRE CONFORT \*\*\* PAU (64)

Affaires - APPART CITY

## LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



## LA VILLE : PAU

Pau est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département des Pyrénées-Atlantiques en région Nouvelle-Aquitaine.

C'est une ville de congrès, de colloques et de tourisme d'affaires avec des infrastructures qui permettent d'accueillir des événements nationaux et internationaux : le centre de congrès du Palais Beaumont, le parc des expositions...

En 2016, la commune comptait 77 251 habitants, avec une fréquentation touristique à Pau qui dépasse le million de visiteurs par an environ.

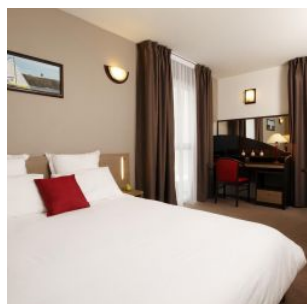
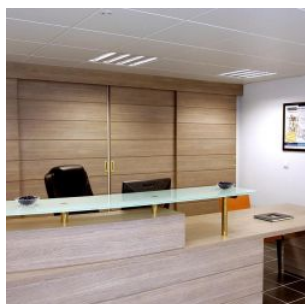


## RÉSIDENCE "PAU HYPER CENTRE CONFORT \*\*\*"

La résidence livrée en 2011, dispose d'une très belle architecture qui s'intègre parfaitement à l'hyper centre de Pau.

Elle propose, 69 appartements du T1 au T3, répartis sur 4 niveaux, avec une capacité d'accueil de 186 personnes.

Notée 8,5/10 sur le site Booking.com



### SITUATION

**9 rue du Maréchal Joffre  
64000 Pau**

A proximité :

- En plein cœur de ville, nombreux commerces, restaurants, services...
- La Mairie de Pau à 200 m
- Le Boulevard des Pyrénées à 300 m
- Le Palais Beaumont à 600 m
- Parc des Expositions de Pau à 1,1 km

La résidence est desservie par :

- Bus, ligne COXI à 150 m
- Gare TGV / TER de Pau à 650 m
- Aéroport de Pau-Pyrénées à 11 km

