

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## APARTHOTEL ADAGIO ACCESS SAINT-NAZAIRE\*\*\* SAINT-NAZAIRE (44)

Affaires - RESID'ESCALE

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).

### LA VILLE : SAINT-NAZAIRE

Saint-Nazaire est une commune de l'Ouest de la France, chef-lieu d'arrondissement du département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

Saint-Nazaire constitue avec Nantes un pôle économique important du Grand Ouest, notamment grâce aux infrastructures portuaires du Port autonome de Nantes-Saint-Nazaire, mais aussi par le poids important du secteur industriel avec les constructions aéronautique et navale.

En 2016, la commune comptait 69 719 habitants, en augmentation de 3,91 % par rapport à 2011.





## RÉSIDENCE "APARTHOTEL ADAGIO ACCESS SAINT-NAZAIRE\*\*\*\*"

Construite en 2012, la résidence, dont l'exploitant a mandaté le groupe PV-CP-ADAGIO pour la gestion, propose des prestations de qualité. Elle dispose d'espaces communs spacieux, une petite épicerie, une grande salle de sport, un babyfoot...

Elle est composée de 80 appartements du T1 de 23m<sup>2</sup> au T2 de 37 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**35 Rue de l'Étoile du Matin  
44600 Saint-Nazaire**

A proximité:

- De nombreuses entreprises à 5 min à pied
- Hôpital à 6 min en vélo
- IUT de Saint-Nazaire à 10 min à pied
- Plage à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus L13 à 900m
- Les départementales D92, D492, D213

