

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LA RIVIÈRE NANTES (44)

Etudiants - LOGIFAC (OHLE)

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,94 millions d'habitants au 1er janvier 2025, les Pays de la Loire se classent parmi les régions les plus peuplées de France .

La région compte plus de 154 000 étudiants à la rentrée 2023, représentant environ 3,9% de la population régionale .

Le parc de logements universitaires du Crous en 2023-2024 comprend 43 structures d'hébergement, soit 87836 logements (97153 lits) . Cela correspond à environ 1 logement pour 17 étudiants, soulignant une forte demande de logements étudiants dans la région.



LA VILLE : NANTES

Nantes est une commune de l'ouest de la France, qui s'étend sur les rives de la Loire, à 50 km de l'océan Atlantique. Chef-lieu du département de la Loire-Atlantique et préfecture de la région Pays de la Loire, elle est, en 2025, la sixième commune la plus peuplée de France avec ses 325?070 habitants, et la première de l'Ouest en nombre d'habitants.

La ville comptait plus de 34?000 étudiants à la rentrée 2023, représentant environ 22?% des effectifs de l'académie de Nantes.

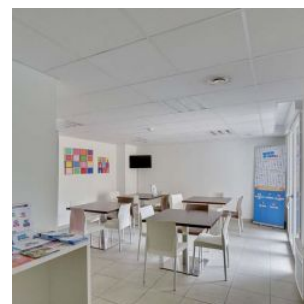
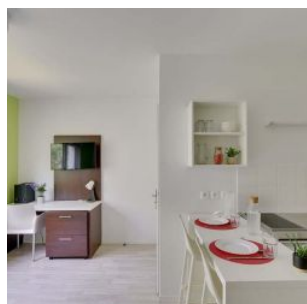


RÉSIDENCE "LA RIVIÈRE"

Construite en 2016, la résidence moderne est proche des écoles et universités du nord de la ville. Elle propose des prestations de qualité et des espaces communs conviviaux (terrasse, salle avec télévision, salle de coworking, baby-foot, table de ping-pong).

Elle est composée de 187 appartements du studio au T3 de 18 à 51 m².

La résidence est notée 9/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**175 avenue de Broglie
44000 Nantes**

A proximité:

- Ecole ESPI à 2 min à pied
- Université des sciences de l'alimentation à 5 min en vélo
- Université du Tertre à 7 min en vélo
- Centre ville à 25 min en bus

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 300 m
- La ligne de tram n°1 à 1km (centre ville en 20 min)

