

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## CAMPUS UNIVERSITÉS GRENOBLE (38)

Etudiants - ARTÉMISIA GESTION

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : GRENOBLE

Grenoble, la capitale des Alpes, est une ville cosmopolite tant au niveau de ses entreprises que de sa population. Elle a été élue la 2ème ville française la plus attractive en termes d'emploi et de logement. Située entre Turin et Lyon et à moins d'une heure de près de 40 stations de sport d'hiver, la ville bénéficie d'une localisation privilégiée dans la riche et diversifiée région Auvergne-Rhône-Alpes.

La métropole dispose d'infrastructures performantes qui font de son accessibilité l'un de ses atouts majeurs. Que ce soit par avion, par train ou en voiture, elle est reliée à de grandes villes européennes et mondiales.

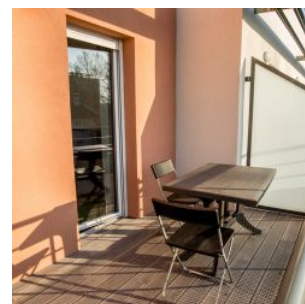
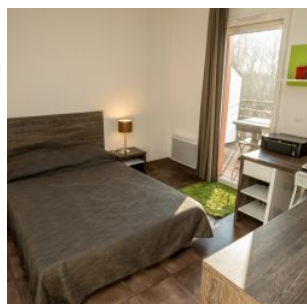
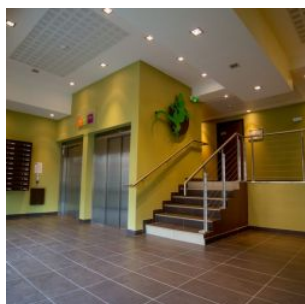


## RÉSIDENCE "CAMPUS UNIVERSITÉS"

La résidence construite en 2013, offre un cadre de vie idéal pour les étudiants, située à l'intersection du campus universitaire et du centre-ville.

Elle propose 120 appartements meublés allant du studio de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 38 m<sup>2</sup>.

Notée 8,6/10 sur les avis Google.com



## SITUATION

**11 Rue Élie Cartan  
38000 Grenoble**

A proximité :

- Centre ville, commerces, restaurants et services
- Parc Condé face à la résidence
- Cœur de ville historique à 1,8 km
- Université Grenoble Alpes à 1,9 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 350 m
- Tramway arrêt Flandrin - Valmy, lignes C et E à 900 m
- Gare TGV / TER de Grenoble à 2,9 km
- Autoroute A41 à 3,2 km

