

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## APPART'HÔTEL ODALYS CITY PARIS RUEIL MALMAISON RUEIL-MALMAISON (92)

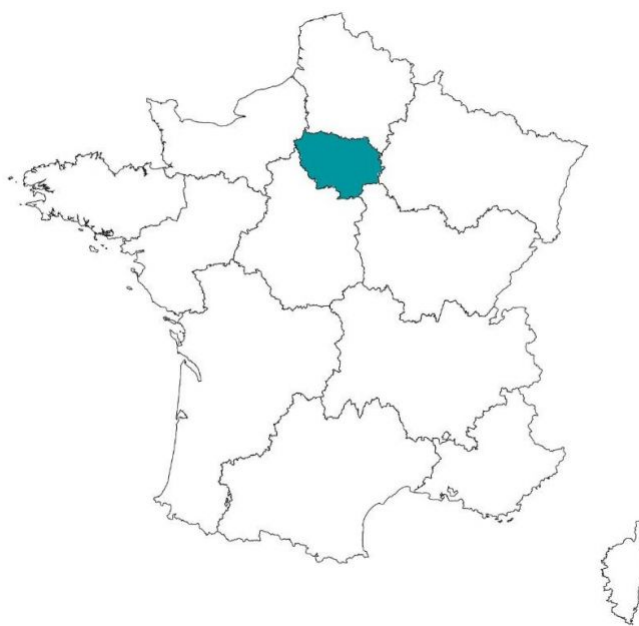
Etudiants - MAGORA

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : RUEIL-MALMAISON

Rueil-Malmaison est une commune française située dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France.

Avec ses 1 454 hectares, Rueil-Malmaison est la commune la plus étendue des Hauts-de-Seine. Proche de Paris et bien desservie, la ville possède de nombreux espaces verts et s'engage au quotidien pour la protection et la préservation de l'environnement.

En 2019, la commune comptait 78 317 habitants.



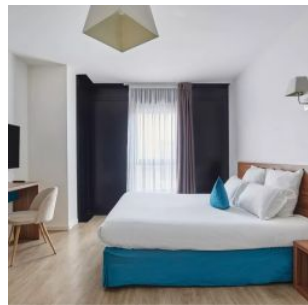
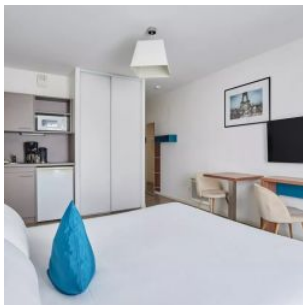


## RÉSIDENCE "APPART'HÔTEL ODALYS CITY PARIS RUEIL MALMAISON"

Construite en 2016, la résidence mixte, orienté plutôt affaires, accueille aussi des étudiants. Située à côté de la gare RER, elle propose des prestations de qualité avec de chaleureux espaces communs et un accès facile à la capitale.

Elle est composée de 40 appartements de 19-22 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.7/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**113 Avenue Victor Hugo  
92500 Rueil-Malmaison**

A proximité:

- Commerces et restaurant à 2 min à pied
- La Défense à 10 min en voiture / RER
- Centre de Rueil à 10 min en bus
- Parc de l'île des Impressionnistes à 10 min à pied
- Centre de Paris à 20 min en RER

La résidence est desservie par:

- La gare RER A à 50m
- L'autoroute A86

