

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## SAINT-MICHEL TOULOUSE (31)

Affaires - LAGRANGE VACANCES

### LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 15 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 62 000 chambres, soit 1 hôtel pour 7 700 touristes.

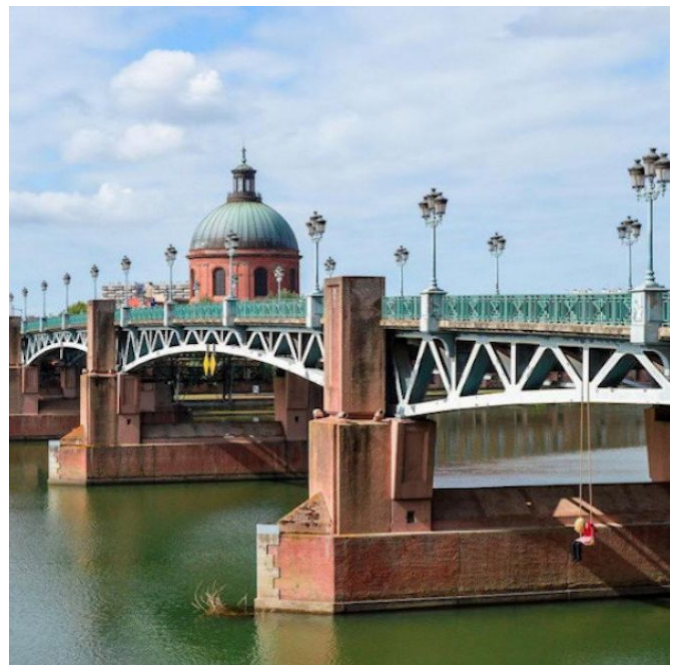


## LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse, capitale de la région Occitanie dans le sud de la France, est traversée par la Garonne.

La commune, surnommée "la ville rose", regroupe de nombreux bâtiments remarquables, le plus connu étant le Capitole qui abrite l'hôtel de ville, la salle des Illustres, l'opéra et l'orchestre symphonique, etc... La 4eme ville de France de part sa population, elle est la capitale européenne de l'industrie aéronautique et spatiale avec les sites d'Airbus.

En 2020, la commune comptait 498 003 habitants, en augmentation de 6,8% par rapport à 2014.



## RÉSIDENCE "SAINT-MICHEL "

Construite en 2012, la résidence est située au cœur du quartier Saint-Michel en plein centre de Toulouse proche du métro St-Michel, la résidence Saint-Michel offre un cadre de vie confortable pour sa clientèle.

La résidence Saint-Michel de Toulouse propose 116 logements modernes, équipés et confortables.

Elle est notée 8/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

**36 Grande Rue Saint Michel  
31000 Toulouse**

A proximité :

- Restaurants et commerce à 5 min à pied
- Le musée d'histoire naturelle à 8 min à pied
- Le jardin des Plantes à 9 min à pied
- Toulouse Golf de l'Hippodrome à 7,8 km
- La Base de loisirs de La Ramée à 10, Km

La résidence :

- Aéroport Toulouse-Blagnac.
- L'A620.
- Transport en commun ( bus, métro).

