

Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES SAINT QUENTIN EN YVELINES MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)

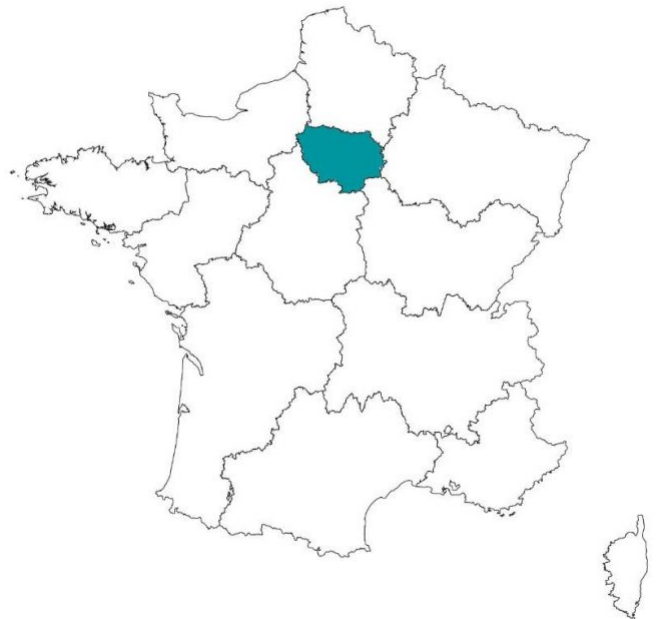
Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Montigny-le-Bretonneux est une commune française située dans le département des Yvelines, en région Île-de-France.

L'UFR Simone Veil - santé est rattachée depuis 2001 à l'université pluridisciplinaire de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines. Un guichet unique réunit dans un même et nouveau bâtiment à Montigny-le-Bretonneux, des projets de recherche et des formations. L'UFR accueille près de 7 000 étudiants.

En 2017, la commune comptait 32 929 habitants.





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES SAINT QUENTIN EN YVELINES"

La résidence construite en 2015, offre un cadre de vie agréable et un environnement exceptionnel, au cœur d'un quartier dynamique.

Composée de 2 bâtiments de 3 étages, elle propose des studios meublés spécialement conçus pour les étudiants.

Notée 7,4/10 par ses résidents.



SITUATION

**1 rue des Tritons
78180 Montigny-le-Bretonneux**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- Juxtant la forêt du Fort de Saint-Cyr
- Base de loisirs de l'étang à 400 m
- Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines (UVSQ) à 1,1 km
- La faculté de médecine à 1,6 km
- Paris à 20 minutes

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 300 m
- La gare de St Quentin en Yvelines (RER C) à 900 m
- Aéroport de Paris-Orly à 28 km

