



Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

## PARIS VÉLIZY COLLECTION \*\*\*\* VÉLIZY-VILLACOUBLAY (78)

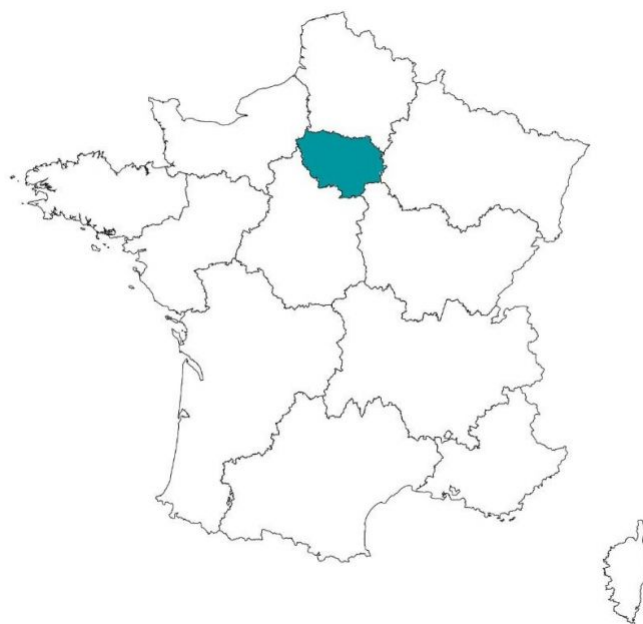
Affaires - APPART CITY

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : VÉLIZY-VILLACOUBLAY

Vélizy-Villacoublay est une commune française située dans le département des Yvelines en région Île-de-France.

Située à 3 km à l'est de Versailles et à 10 km des portes de Paris, la commune a connu un fort développement depuis 2010, accueillant de nombreux sièges sociaux d'entreprise et de nouvelles zones résidentielles. Elle constitue la partie nord du pôle scientifique et technologique Paris-Saclay, en cours d'aménagement.

En 2019, la commune comptait 23 092 habitants, en augmentation de 9,98 % par rapport à 2013.



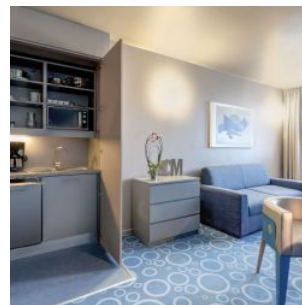
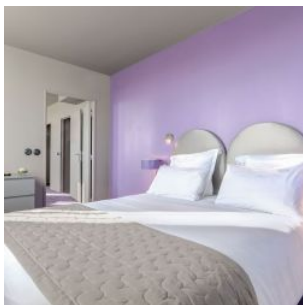


## RÉSIDENCE "PARIS VÉLIZY" COLLECTION \*\*\*\*\*

Construite en 1973 et complètement rénovée en 2015, la résidence 4 étoiles est l'ancien siège social du groupe Eiffage. Située dans un quartier d'affaire dynamique, d'une décoration moderne et bien desservie, elle offre de belles prestations (salle de séminaire spacieuse, salle de fitness et sauna).

Elle est composée de 159 appartements du T1 au T2.

Elle est notée 7.8/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**3 Avenue Morane Saulnier  
78140 Vélizy-Villacoublay**

A proximité:

- Bureaux d' Eiffage, Dassault, Bouygues... à 10 min à pied
- Plateau de Saclay à 10 min en voiture
- La Défense à 20 min en voiture
- Centre de Paris en 30 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne tram T6 à 300m (Montrouge en 34min)
- La nationale N118 à 1.4km (Boulogne à 10min)
- L'autoroute A86/N12 à 1.4km (Versailles en 10min)

