



# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## MAYOL TOULON (83)

Etudiants - GSA RÉSIDENCES

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



## LA VILLE : TOULON

Toulon est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département du Var et siège de sa préfecture.

L'université de Toulon existe depuis 1968, et près de 15 000 étudiants se sont inscrits à la rentrée 2019 dans des établissements relevant de l'enseignement supérieur dans l'agglomération Toulonnaise.

Avec 171 643 habitants au dernier recensement de 2018, elle est la quinzième commune de France par sa population.



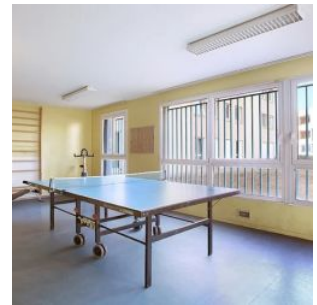


## RÉSIDENCE "MAYOL"

Construite en 1992, la résidence est située en cœur de ville proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations adaptés aux étudiants avec ses espaces communs conviviaux.

Elle est composée d'appartements allant du T1 de 16 m<sup>2</sup> au T2 de 28 m<sup>2</sup>

La résidence est notée 8.4/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**2 Traverse des Minimes  
83000 Toulon**

A proximité:

- Centre commercial à 2 min à pied
- Ecoles d'ingénieurs à 4 min à pied
- Faculté de droit à 4 min à pied
- Commerces et bars à 5 min à pied
- Plages à 8 min à pied

La résidence est desservie par:

- Nombreuses lignes de bus à 300m
- Gare TER à 1.2 km
- Port à 1.2 km

