



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## PRESTIGE ODALYS DOMAINE IRATZIA SAINT-JEAN-DE-LUZ (64)

Tourisme - MAGORA

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



## LA VILLE : SAINT-JEAN-DE-LUZ

Saint-Jean-de-Luz est une commune française située dans le département des Pyrénées-Atlantiques, en région Nouvelle-Aquitaine.

La commune est située sur la baie de Socoa, la seule rade abritée entre Arcachon et l'Espagne. Protégée des colères de l'océan Atlantique, elle a la faveur des baigneurs et est devenue une station balnéaire réputée de la côte basque. Le port, quant à lui, remonte à des temps bien plus anciens.

En 2019, la commune comptait 14 196 habitants, en augmentation de 9,48% par rapport à 2013.

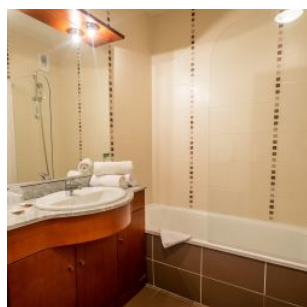


## RÉSIDENCE "PRESTIGE ODALYS DOMAINE IRATZIA"

La résidence est idéalement située non loin de la plage et des transports en commun. Elle offre de belles prestations pour toute la famille avec sa piscine, son terrain de pelote basque et de tennis et son espace bien-être (sauna, hammam etc...)

La résidence est composée d'un hôtel de 29 chambres et d'une résidence de tourisme de 149 logements.

Elle est notée 8,2/10 selon les avis google.com.



### SITUATION

**Chem. d'Erromardie  
64500 Saint-Jean-de-Luz**

A proximité:

- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- La plage à 6 min à pied
- Le jardin botanique à 9 min à pied
- Centre ville en 14 min en bus

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°43 à 50m
- L'autoroute A63

