Investissement LMNP

By Revenu Pierre

TWENTY CAMPUS ROUBAIX
ROUBAIX (59)

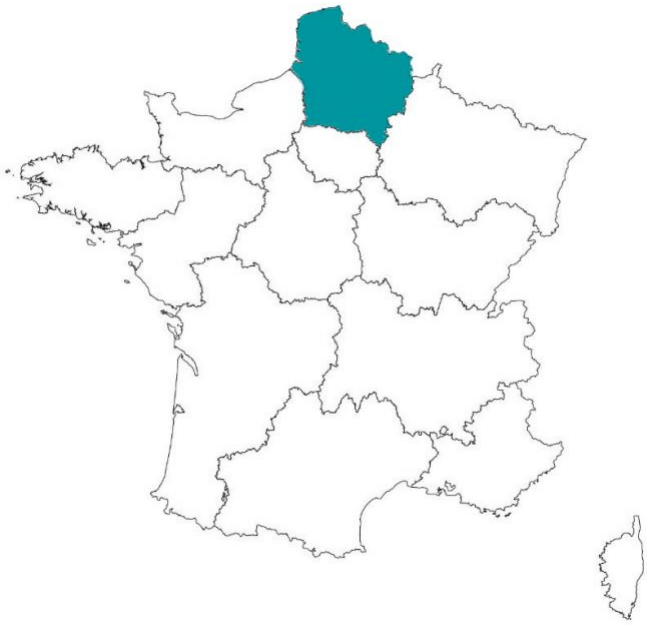
Etudiants - SERGIC

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait près de 236.000 étudiants, soient 3,7 % de la population, ce qui en fait également la 4e région la plus peuplée en étudiants

Il y a 111 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 5e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : ROUBAIX

Roubaix est une commune française située dans le département du Nord, en région Hauts-de-France.

La commune est la 3eme ville la plus peuplée de la région après Lille et Amiens. Avec près de 40% de sa population âgée de moins de 25 ans, la ville attire chaque année près de 12.000 étudiants dans ses établissements d'études supérieurs spécialisés dans la communication au graphisme, au webdesign, mais aussi la vente, le commerce, le e-commerce, etc...

En 2019, la commune comptait 98 828 habitants, en augmentation de 3,09 % par rapport à 2013

RÉSIDENCE "TWENTY CAMPUS ROUBAIX"

Construite en 2011, la résidence est située non loin des établissements d'éducation supérieure de la ville et fournit des prestations adaptées aux étudiants qui s'installent pour un nouveau cursus.

Elle est composée d'appartements studio de 18 m² environ.

La résidence est notée 8/10 sur le site location-etudiant.fr

SITUATION

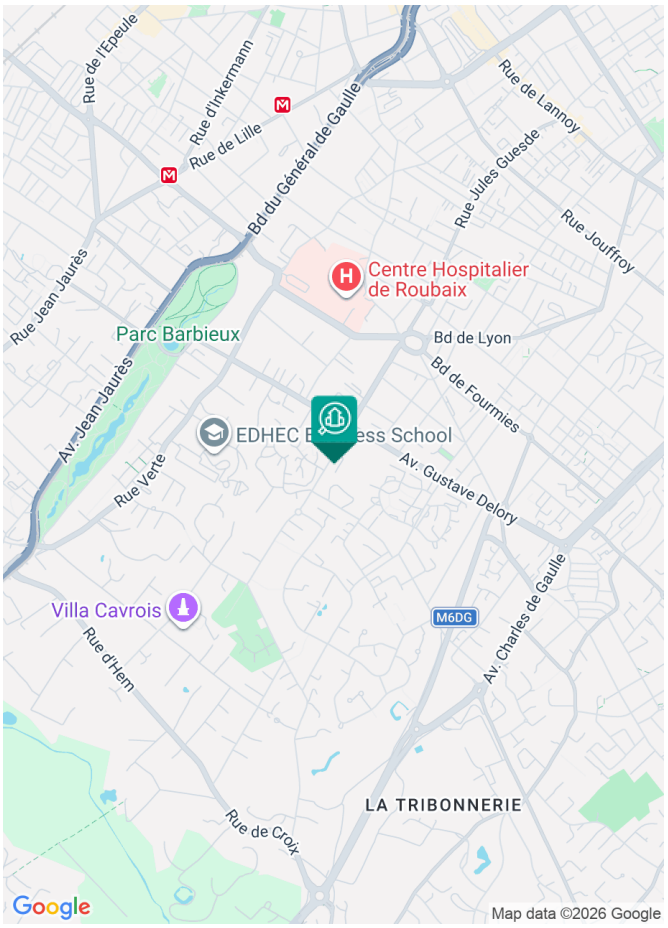
177 Rue Edouard Vaillant
59100 Roubaix

A proximité:

- Ecole de commerce EDHEC à 10 min à pied
- Centre ville de Roubaix à 10 min en vélo
- Le parc Barbieux à 10 min à pied
- Boulangerie à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°36 à 270m et CIT5 à 600 m
- Métro M2 à 900m (Lille en 40 min)



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com