

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## COLUMBA AGEN (47)

Etudiants - COLUMBA (AUTOGESTION)

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.

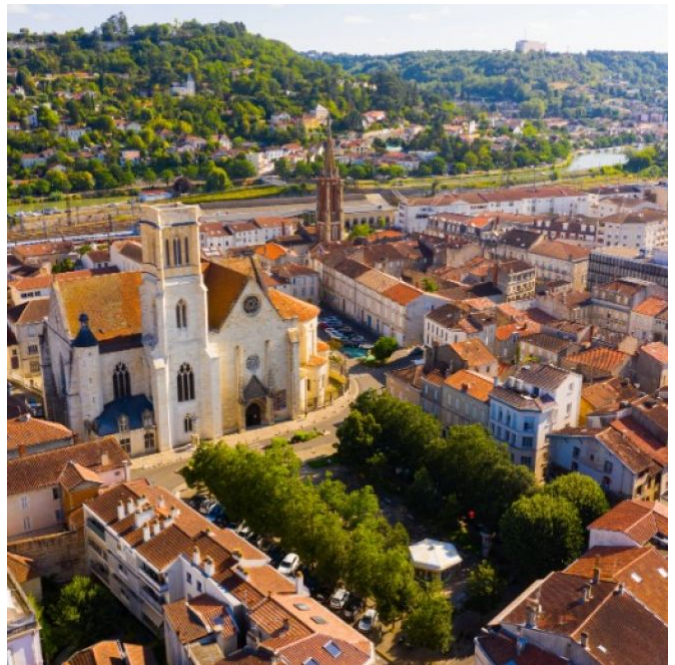


## LA VILLE : AGEN

Agen est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département du Lot-et-Garonne, en région Nouvelle-Aquitaine.

Idéalement située à mi-chemin entre les métropoles de Bordeaux et Toulouse, jouant un rôle de "capitale" de la moyenne Garonne. La ville reste néanmoins une destination authentique à taille humaine, dotée d'un environnement préservé.

En 2017, la commune comptait 33 576 habitants.



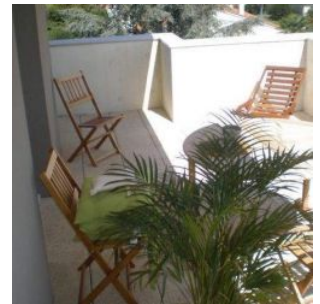
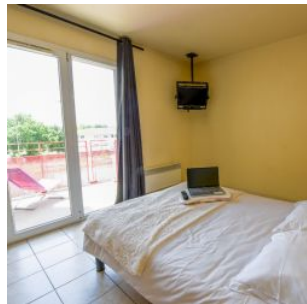


## RÉSIDENCE "COLUMBA"

Construite en 2002, la résidence est située à proximité des écoles et établissements d'études supérieures du sud de la ville. Outre son excellent emplacement, elle propose des prestations adaptées aux étudiants qui s'installent pour un nouveau cursus ou une formation.

Elle est composée de 150 appartements allant du studio au T2.

La résidence est notée 7.4/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**229 Rue Semailles  
47000 Agen**

A proximité:

- IUT site Agen à 2 min à pied
- Lycée professionnel à 2 min à pied
- Ecole ENAP à 5 min à pied
- Centre ville à 10 min en vélo

La résidence est desservie par:

- Les lignes L et L1 à 150 m
- La gare SNCF à 2.8km
- L'autoroute A62

