

# Investissement

## LMNP

By Revenu Pierre

## NOHÉE FLEUR D'AZUR PÉGOMAS (06)

### Seniors - NOHEE (GROUPE STELLA MANAGEMENT)

#### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



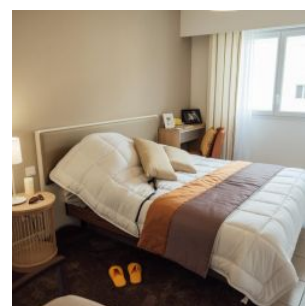
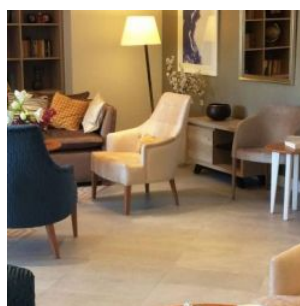
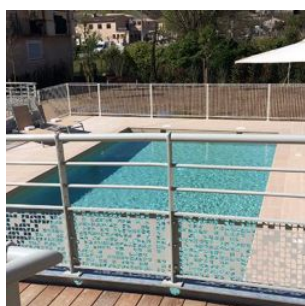
## LA VILLE : PÉGOMAS

Pégomas est une commune française située dans le département des Alpes-Maritimes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.



## RÉSIDENCE "NOHÉE FLEUR D'AZUR"

La résidence SENIORS exploitée par COGEDIM CLUB à Pégomas, propose des appartements allant du studio au 3 pièces.



## SITUATION

**142 Avenue de Grasse  
06580 Pégomas**

Bienvenue dans la résidence Fleur d'Azur COGEDIM Club®. Située entre Mandelieu et Grasse, à 15 minutes de Cannes, Pégomas, sur la route du Mimosa, nichée dans un écrin de verdure au charme provençal bénéficie d'une situation privilégiée. Face à la Mairie, la résidence Fleur d'Azur est également à proximité de tous les commerces utiles au quotidien, de la place du marché et de l'église Saint-Pierre.

