

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LE JARDIN DES LYS ALENÇON (61)

Seniors - DOMITYS

### LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

On dénombre pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 33 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités.



## LA VILLE : ALENÇON

Alençon est une commune du Nord-Ouest de la France, préfecture du département de l'Orne. Alençon était la troisième plus grande ville (après Caen et Cherbourg) de l'ancienne région Basse-Normandie et se trouve désormais neuvième de la Normandie unifiée. Le taux de retraités était de 8 % 2015. La commune comptait 26 069 habitants, avec un revenu annuel médian de 17 306 € nets en 2015.

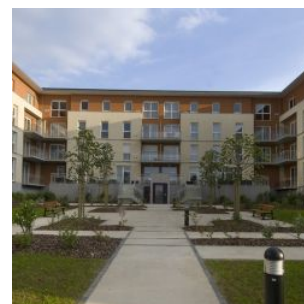
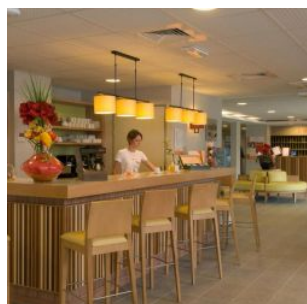


## RÉSIDENCE "LE JARDIN DES LYS "

Livrée en 2009, le Jardin des Lys est une résidence senior avec un très bon standing et une recherche du confort maximum. Un emplacement privilégié sur les rives de la Sarthe, près de la forêt domaniale d'Ecouves.

Elle se compose de 113 appartements et de 14 maisons, du studio au 3 pièces.

Elle est notée 9/10 sur maison retraite sélection.fr



## SITUATION

**21 avenue Jean Mantelet  
61001 Alençon**

A proximité :

- Rivière, la Sarthe : 290 m
- Cœur de ville : Alençon (2 minutes en bus)
- Supermarché à 3 min à pied
- Pharmacie, La Poste et épicerie à 5 min à pied

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus jouxtant la résidence
- Train : gare d'Alençon : 2.2 km
- Voiture : Autoroute A28 : 2.5 km

