

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

RIVE ARDENTE CHASSENEUIL (36)

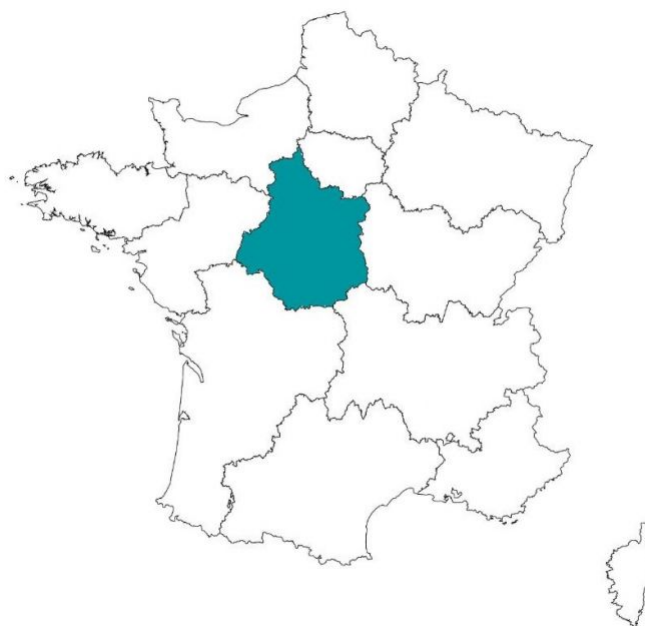
EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France.

Avec 2,6M d'habitants, elle est une des moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.000 habitants, 29% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

En 2019, la région totalisait 29.6 milles places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 147.



LA VILLE : CHASSENEUIL

Chasseneuil, parfois appelée Chasseneuil-en-Berry est une commune française située dans le département de l'Indre, en région Centre-Val de Loire.

La commune dépend de l'arrondissement de Châteauroux. Le nom est attesté sous les formes Foresta de Chassinolio en 1218 pour devenir Chassigneul en 1667. Chasseneuil est issu du gaulois cassano signifiant « chêne », suivi du suffixe -ialo signifiant « clairière ». Il signifie donc « clairière des chênes »

En 2022, la commune comptait 710 habitants, en évolution de +2,16 % par rapport à 2016.



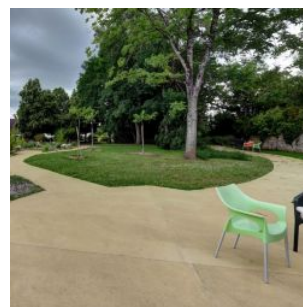


RÉSIDENCE "RIVE ARDENTE"

Totalement réhabilitée avec une extension en 2015, la résidence est située dans le sud de Châteauroux. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs accueillants dans un cadre verdoyant de 2 ha.

Elle est composée de 76 chambres dont une unité de vie protégée.

La résidence est notée 8/10 sur le site MDRS.



SITUATION

**Lieu-dit Le Bas, Le Moulin du Cluzeau
36800 Chasseneuil**

A proximité

- Restaurants, commerces à 3 min en voiture
- Centre ville de Saint Marcel à 10 min en voiture
- Hôpital de Châteauroux à 25 min en voiture
- Parc naturel de la Brenne à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D927
- L'autoroute A20
- La gare TER de Chabenet à 4 km

