



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LES JARDINS D'ARVOR BÉNODET (29)

Tourisme - VACANCES BLEUES RÉSIDENCES

### LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Destination touristique internationale très appréciée, elle recèle de sites remarquables, monuments préhistoriques, châteaux du Moyen-Âge, sentiers côtiers, abbayes et villages préservés...

En 2019, près de 21 millions de nuitées ont été comptabilisées dans les campings, les hôtels et autres hébergements collectifs de tourisme en Bretagne, soit une progression de 4,5 % par rapport à la saison 2018.



## LA VILLE : BÉNODET

Bénodet est une commune française située dans le sud du département du Finistère, en région Bretagne.

Station balnéaire classée, le slogan de la ville est « Bénodet, la station balnéaire 5 étoiles ! » auquel s'est récemment ajouté « La station cinq étoiles ». Elle fait désormais partie de la « Riviera bretonne », nouvelle appellation touristique réunissant, outre Bénodet, Fouesnant et La Forêt-Fouesnant.

En 2019, la commune comptait 3 616 habitants, en augmentation de 5,06% par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ARVOR"

Construite en 2008, située à l'embouchure de l'Odet, dans un cadre mêlant simplicité et douceur de vivre, la résidence tourisme Les Jardins d'Arvor - Vacances Bleues est une porte ouverte pour découvrir le Finistère. Elle possède une décoration contemporaine en bois flotté et de belles toitures en ardoises noires traditionnelles.

Elle est composée de 134 appartements.

Elle est notée 8,6/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**3 Av. de la Mer  
29950 Bénodet**

A proximité :

- La plage du Trez se trouve à moins de 50 m
- Le marché à 500 m
- Le golf à 5 km
- Concarneau à 20 km

La résidence est desservie par :

- La départementale D34 (Quimper à 15 km)
- La nationale N165 (Lorient à 66km)

