

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LA MAISON DES CHERCHEURS - LA CLEF DE VOUTE VANDŒUVRE-LÈS-NANCY (54)

Etudiants - HABITAT GESTION

LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

Il s'agit de la 4e région la plus dynamique dans l'enseignement supérieur : +3 % de nouveaux arrivants par rapport à 2016. En 2020, elle totalisait près de 215.000 étudiants, soient 3,7 % de la population.

Il n'y a que 80 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2600 étudiants, ce qui en fait la 2e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

Vandœuvre-lès-Nancy est la deuxième commune la plus peuplée de la Métropole du Grand Nancy et du département français de Meurthe-et-Moselle, dans le Grand Est.

La ville comptait 29 923 habitants en 2015.

Le revenu annuel médian par habitant était de 21 800 € en 2015.

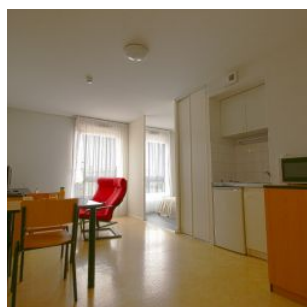
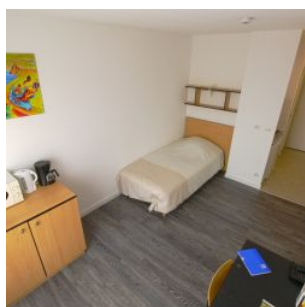


RÉSIDENCE "LA MAISON DES CHERCHEURS - LA CLEF DE VOUTE"

Construite en 2008, la résidence étudiante La Maison des Chercheurs est située en banlieue de Nancy et à quelques minutes du pôle universitaire scientifique de Nancy-Vandœuvre (universités, écoles supérieures et laboratoires de recherche, CHU, ARTEM).

Elle propose 157 appartements, des studios allant de 20m² à 30m² et 38m².

Elle est notée 8,8/10 sur location-etudiant.fr.



SITUATION

**167 Avenue du Général Leclerc
54500 Vandœuvre-lès-Nancy**

Située en face de l'arrêt de tramway "Vélodrome", et à proximité du cœur de Nancy, la résidence est située à proximité immédiate de la poste, de supermarchés, de services de restauration rapide et universitaire.

