



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES SABLES D'OR VILLENEUVE-LE-ROI (94)

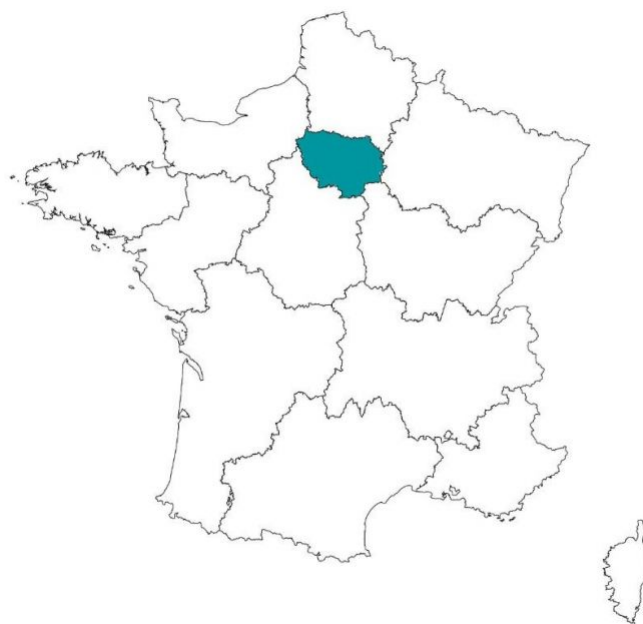
Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : VILLENEUVE-LE-ROI

Villeneuve-le-Roi est une commune française située dans le département du Val-de-Marne, en région Île-de-France et à seulement 15 km au sud-est de Paris.

Aux portes de Paris, Villeneuve-le-Roi a cependant su préserver un esprit village avec un important tissu pavillonnaire, de nombreux espaces verts, des monuments et un patrimoine anciens.

En 2017, la commune comptait 21 384 habitants, en augmentation de 8,1 % par rapport à 2012.



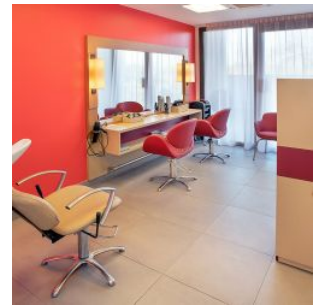


RÉSIDENCE "LES SABLES D'OR"

La résidence construite en 2011, offre un cadre de vie agréable, jouant à la perfection le mariage de la nature et de la ville.

Elle propose 110 appartements modernes et adaptés, du studio au 3 pièces, répartis sur 4 étages.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**24 Avenue du Maréchal de Turenne
94290 Villeneuve-le-Roi**

A proximité :

- La résidence comprend + de 720 m² d'espaces Club
- Au sein d'un quartier résidentiel calme et récent
- Parc boisé et étang attenant à la résidence
- Les rives de la Seine à 250 m
- Cœur de ville à 1,5 km
- Paris à 11 km

La résidence est desservie par :

- Navette Domitys pour les sorties extérieures
- Arrêts de bus à 2 min à pied
- Gare RER C à 900 m
- Autoroute A86 à 5,5 km
- Aéroport de Paris-Orly à 8 km

