

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## SASKIA FALAISE - MALINKA AVORIAZ (74)

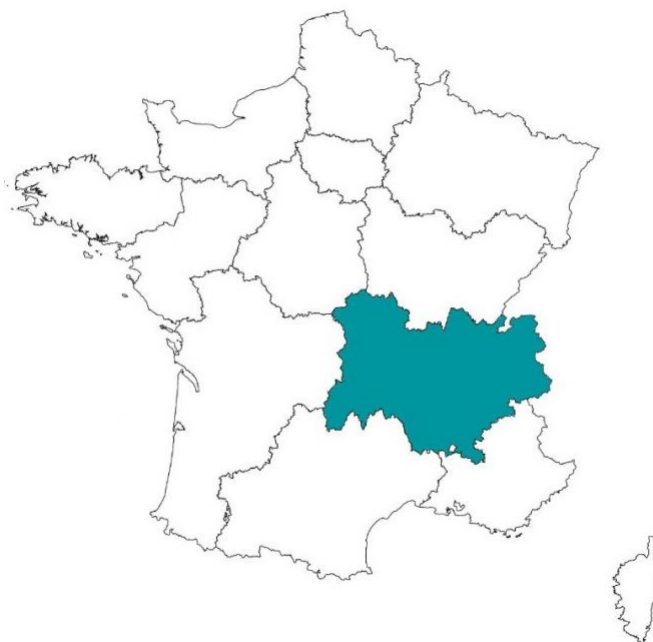
Tourisme - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.



## LA VILLE : AVORIAZ

Avoriaz est une station de sports d'hiver située à 1 800 m d'altitude, sur le territoire de la commune de Morzine, en Haute-Savoie.

Fondée en 1966, elle est connue pour son architecture moderne intégrée à la montagne et ses bâtiments recouverts de bois. La station est entièrement piétonne, avec des déplacements principalement à ski ou en traîneau l'hiver. Avoriaz est réputée pour ses activités hivernales et estivales, ainsi que pour son parc aquatique Aquariaz.





## RÉSIDENCE "SASKIA FALAISE - MALINKA "

Construite en 1990, la résidence est implantée dans la station piétonne Avoriaz 1800, au cœur du quartier de la Falaise. Outre un panorama exceptionnel sur la vallée de Morzine, la résidence offre de belles prestations pour toute la famille.

Elle est composée d'appartements allant du T1 de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 35 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**92 Rue du Douchka  
74110 Avoriaz**

A proximité:

- Pistes de ski à 2 min
- Remontées mécaniques et téléphériques à 5 min à pied
- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- Lac d'Avoriaz à 6 min en vélo
- Golf à 12 min à pied

La résidence est desservie par:

- La départementale D338
- L'autoroute A40

