



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LES ESTUDINES D'ARTOIS LILLE (59)

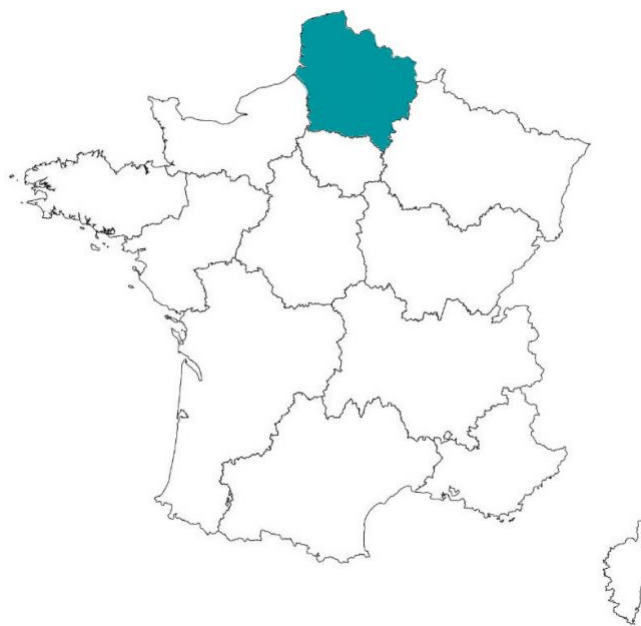
Etudiants - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait près de 236.000 étudiants, soient 3,7 % de la population, ce qui en fait également la 4e région la plus peuplée en étudiants

Il y a 111 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 5e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : LILLE

Lille est une ville du nord de la France, préfecture du département du Nord et chef-lieu de la région Hauts-de-France.

Commune de 232 741 habitants intra-muros au dernier recensement de 2015, Lille forme, aux côtés de Roubaix, Tourcoing, Villeneuve-d'Ascq et 86 autres communes, la Métropole européenne de Lille, qui compte 1 139 929 habitants au 1er janvier 2014. Sa population en fait la 4ème agglomération de France, derrière Paris, Lyon et Marseille.

Le revenu moyen annuel par habitant est de 21 700 €.





## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES D'ARTOIS"

Les 128 logements étudiants sont composés de studios T1, et d'appartements de type T2. Leur superficie varie de 15 à 23 m<sup>2</sup> environ pour les studios T1, et de 30 à 40 m<sup>2</sup> environ pour les appartements deux pièces.

Meublés et équipés, tous les logements sont aménagés avec une kitchenette.

Enfin, chaque studio dispose d'une salle d'eau privée avec WC ; chaque T2, d'une salle de bain plus spacieuse.



## SITUATION

**87 rue Flandre  
59000 Lille**

La résidence se situe au centre de la couronne universitaire de Lille :

- à quelques minutes à pied de l'université Catholique
- et à 15 minutes en métro du site Universitaire de Villeneuve-d'Ascq.

Commerces et métro (station Gambetta) sont au pied de la résidence.

