



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LES HAUTS DE BRUYÈRES CHAUMONT-SUR-THARONNE (41)

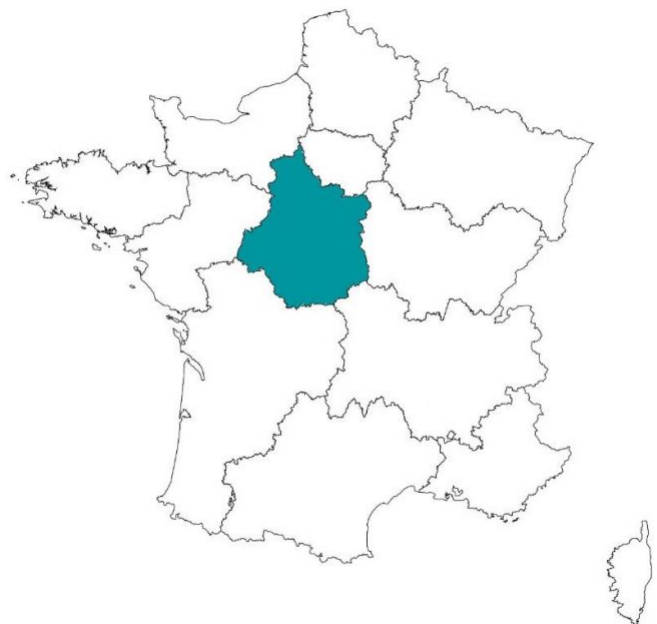
Tourisme - CENTER PARCS

### LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France qui regroupe trois provinces historiques : le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Le tourisme génère 2,9 milliards d'euros de retombées en termes de consommation touristique et représente 32.700 emplois salariés et non salariés.

Elle est la 13ème région française en termes de capacité d'accueil touristique, la région compte près de 512.000 lits touristiques.



## LA VILLE : CHAUMONT-SUR-THARONNE

Chaumont-sur-Tharonne est une commune française située dans le département de Loir-et-Cher en région Centre-Val de Loire, faisant partie du Canton de la Sologne.

La commune dispose de plusieurs espaces naturels d'intérêt sont présents sur la commune : un site natura 2000 et cinq zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique.

Bien plus qu'une simple forêt, la Sologne c'est une destination et un territoire de caractère.





## RÉSIDENCE "LES HAUTS DE BRUYÈRES"

Le Center Parcs ouvert en 1993, puis complètement réhabilité en 2010 est en cours de rénovations totale sur 2020 / 2023.

Il propose 746 Cottages, des hébergements confortables et chaleureux de 4 à 12 personnes dans une forêt vaste et dense de pinèdes, avec une capacité d'accueil de 3949 personnes.

Classé 3 étoiles par Atout France.



## SITUATION

**Center Parcs Les Hauts de Bruyères, Rue de Lamotte Beuvron  
41600 Chaumont-sur-Tharonne**

A proximité :

- Aqua Mundo, parc aquatique sur place de 1600 m<sup>2</sup>
- Commerces, restaurants et services sur la parc (supermarché, McDonald's, bowling, accrobranche, paintball, 3 restaurants, boutiques...)
- Orléans à 33 km, Bourges à 85 km, Tours à 100 km
- Château de Chambord à 38 km
- Paris à 170 km

La résidence est desservie par :

- Autoroute A71 à 15 minutes en voiture
- Gare de Lamotte-Beuvron à 8 km
- Les aéroports les plus proches du parc sont Bourges (91 km), et Tours (121 km).

