

# Investissement

## LMNP

By Revenu Pierre

# STUDÉLITES CARLINE GRENOBLE (38)

## Etudiants - BNP PARIBAS IMMOBILIER RS

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : GRENOBLE

Grenoble, la capitale des Alpes, est une ville cosmopolite tant au niveau de ses entreprises que de sa population. Elle a été élue la 2ème ville française la plus attractive en termes d'emploi et de logement. Située entre Turin et Lyon et à moins d'une heure de près de 40 stations de sport d'hiver, la ville bénéficie d'une localisation privilégiée dans la riche et diversifiée région Auvergne-Rhône-Alpes.

La métropole dispose d'infrastructures performantes qui font de son accessibilité l'un de ses atouts majeurs. Que ce soit par avion, par train ou en voiture, elle est reliée à de grandes villes européennes et mondiales.

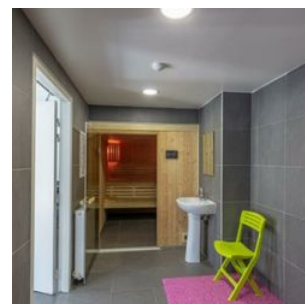
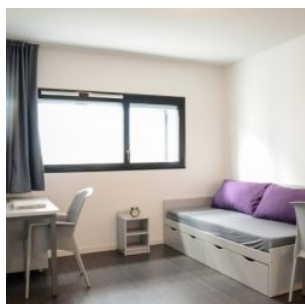


## RÉSIDENCE "STUDÉLITES CARLINE"

Construite en 2012, la résidence moderne est située entre le centre-ville de Grenoble et la presqu'île scientifique qui regroupe de nombreuses entreprises, écoles et laboratoires de recherche spécialisés dans les micro et nanotechnologies.

Elle est composée de 162 appartements allant du T1 de 16 m<sup>2</sup> et T2 de 44 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.2/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**1 rue Roger Josserand  
38000 Grenoble**

A proximité:

- Commerces et restaurants à 5 min à pied
- Ecole de commerce GEM à 5 min en vélo
- Ecole d'ingénieurs à 10 min à pied
- Minatec, CNRS, CEA, ESRF, ST Micro... à 12 min à vélo

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus C1 à 150 m (centre ville en 10 min)
- La Gare TER de Grenoble à 750m

