

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

CHÂTEAU NOTRE DAME PARIGNARGUES (30)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



LA VILLE : PARIGNARGUES

Parignargues est une commune française située dans le centre du département du Gard en région Occitanie.

La commune fait partie de l'aire d'attraction de Nîmes. Exposée à un climat méditerranéen, elle est drainée par le ruisseau de la Tourancelle et par divers autres petits cours d'eau. Incluse dans les gorges du Gardon.

En 2020, la commune comptait 711 habitants, en augmentation de 29,3% par rapport à 2014.



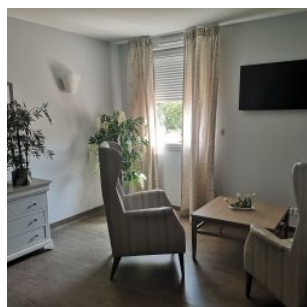
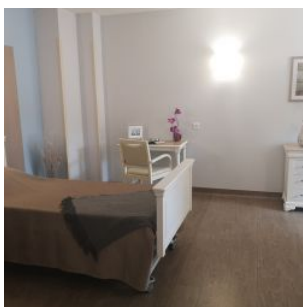


RÉSIDENCE "CHÂTEAU NOTRE DAME"

Construite en 2014, la résidence moderne est située dans un quartier résidentiel, au calme. Elle fournit des prestations de qualité avec ses espaces communs spacieux et ses soins de balnéothérapie.

Elle est composée de 84 chambres dont une unité Alzheimer de 14 lits.

La résidence est notée 9.5/10 sur le site mdrs.fr.



SITUATION

**1 place du Château
30730 Parignargues**

A proximité:

- Centre ville à 2 min à pied
- L'hôpital de Nîmes à 15 min en voiture

La résidence est desservie:

- La départementale D999 (Centre ville de Nîmes à 14 km)
- La gare SNCF de Nîmes à 15 km

