



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

L'ANGÉLIQUE NIORT (79)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



LA VILLE : NIORT

Niort est une commune du centre-ouest de la France, chef-lieu du département des Deux-Sèvres.

La présence sur son territoire des sièges nationaux de la MAIF, de la MAAF, de la MACIF et de SMACL Assurances, en a fait la capitale française des mutuelles d'assurance et la 4e place financière française.

En 2016, la commune comptait 59 005 habitants, en augmentation de 2,06 % par rapport à 2011. Le revenu annuel médian s'élevait à 20 807 € nets par habitants.





RÉSIDENCE "L'ANGÉLIQUE"

La résidence est installée dans un ancien couvent du 19^{ème} entièrement réhabilité et doté d'un vaste parc arboré.

Elle bénéficie d'une capacité d'accueil de 102 lots

Elle est notée 9/10 par le site mdrs.fr



SITUATION

**43-45, Rue de la Burgonce
79000 Niort**

A proximité :

- Des principaux sites historiques
- à deux pas de la Place de la Brèche et du Jardin des Plantes

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus aux alentours

