



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## STUDIO 9 LYON (69)

Etudiants - NOMAD CAMPUS (EX CARDINAL CAMPUS)

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Avec plus de 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France. Ses 176 espaces de réunion et ses 4 sites majeurs en font la 2e offre française pour l'accueil d'événements professionnels. Elle se classe en effet depuis plusieurs années en 2e position au niveau national pour l'accueil de congrès associatifs.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.

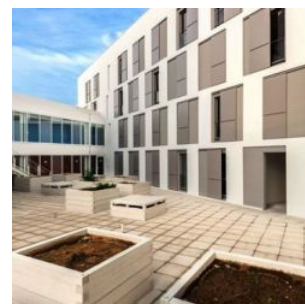
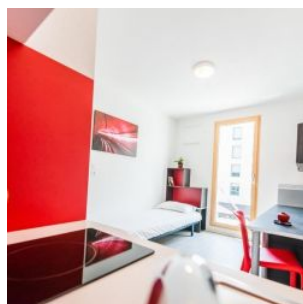
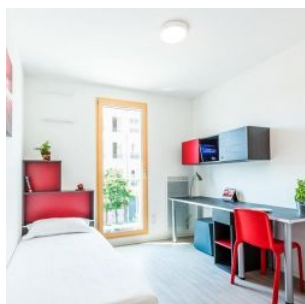


## RÉSIDENCE "STUDIO 9"

Ouverte en Septembre 2014, la résidence Studio 9 bénéficie d'un emplacement idéal dans le 9ème arrondissement de Lyon.

Elle propose 189 appartements designs, répartis sur 5 niveaux, fonctionnels et idéalement situés, allant du studio / T1bis, de 18 à 28m<sup>2</sup> au T3 de 57 m<sup>2</sup> en colocation.

Elle est notée 10/10 sur le site location-etudiant.fr



## SITUATION

**32 rue du 24 mars 1852  
69009 Lyon**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux commerces, restaurants...
- École Santé Social Sud-Est à 600 m
- IFAG Lyon - Ecole de Management à 700 m
- Institut européen de formation au tourisme à 700 m
- Institut de formation de la profession de l'assurance à 800 m
- Campus universitaire Rene? Cassin à 1 km

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt Marietton au pied de la résidence
- Métro Valmy à 500 m
- Gare TER de Vaise à 550 m
- Autoroute A6 à 1,1 km

