



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE DOMAINE DE LA BAIE AUDIERNE (29)

Tourisme - TERRES DE FRANCE APPART HOTELS ET RÉSIDENCES

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Destination touristique internationale très appréciée, elle recèle de sites remarquables, monuments préhistoriques, châteaux du Moyen-Âge, sentiers côtiers, abbayes et villages préservés...

En 2019, près de 21 millions de nuitées ont été comptabilisées dans les campings, les hôtels et autres hébergements collectifs de tourisme en Bretagne, soit une progression de 4,5 % par rapport à la saison 2018.



LA VILLE : AUDIERNE

Audierne est une commune française située dans le département du Finistère, en région Bretagne.

La commune nouvelle d'Audierne, depuis la fusion avec Esquibien, est beaucoup plus vaste. Riveraine au sud de l'Océan Atlantique (Baie d'Audierne) et à l'est de la ria du Goyen, elle est une commune littorale au sens de la loi du 3 janvier 1986, dite loi littoral (inconstructibilité sur la bande littorale des 100 mètres)

En 2019, la commune comptait 3 692 habitants.



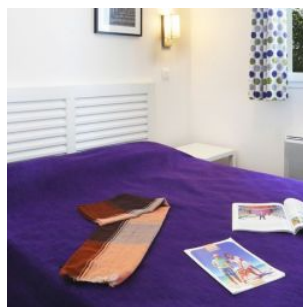
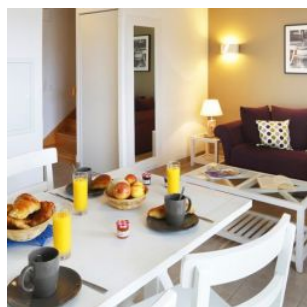


RÉSIDENCE "LE DOMAINE DE LA BAIE"

Dans son parc boisé, la résidence offre un bel éventail d'activités familiaux : piscine extérieure et intérieur chauffée, hammam, sauna, bains à remous, salle de gym. Commerces de première nécessité et supermarchés sont situés à moins de 4 km.

Elle est organisée en 8 hameaux de maisons jumelles allant du T2 au T4 (entre 32 et 54 m²).

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**86-90 Rue Lamartine
29770 Audierne**

A proximité:

- La plage à 7 min en voiture
- Supermarché à 10 en vélo
- Centre ville à 8 min en vélo

La résidence est desservie par:

- La départementale D765 (Douarnenez à 20km)
- La nationale N165 et N164

