

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## RESID'HOTEL LYON PART DIEU LYON (69)

Affaires - RESIDHOTEL

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2eme rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



## LA VILLE : LYON

Le 3e arrondissement s'articule autour du grand centre commercial de la Part-Dieu et de la gare principale de Lyon du même nom vous réservent de belles surprises gustatives et architecturales.

Des Halles de Lyon Paul Bocuse aux berges du Rhône, en passant par la tour Oxygène et la dernière Tour Incity, le 3ème arrondissement est propice aux balades urbaines entrecoupées de shopping et de pauses gourmandes.





## RÉSIDENCE "RESID'HOTEL LYON PART DIEU"

Construite en 2006, la résidence est située en cœur de ville non loin de la gare du même nom. Point de départ idéal pour accéder à tous les quartiers de la métropole, elle propose de belles prestations et des espaces communs conviviaux.

Elle est composée de 75 appartements allant du T1 de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 35 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.4/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**79 Bd Marius Vivier Merle  
69003 Lyon**

A proximité:

- De nombreuses entreprises et startups à moins de 5 min à pied
- Palais de la Bourse de Lyon à 15 min en bus
- Cathédrale Saint-Jean-Baptiste à 20 min en métro
- Hôpital Louis Pradel à 25 min en bus

La résidence est desservi par:

- La gare SNCF à 500m
- Les lignes de métro B et D à 800m

