

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## SOLEIL D'AUTOMNE TARBES (65)

EHPAD - EMEIS

### LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



## LA VILLE : TARBES

Tarbes est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département des Hautes-Pyrénées, en région Occitanie.

Tarbes rime avec douceur de vivre et ensoleillement. Au pied des Pyrénées , entre Atlantique et Méditerranée, elle offre une vue unique et époustouflante sur la chaîne des Hautes-Pyrénées et le Pic du Midi.

En 2017, la commune comptait 41 518 habitants.





## RÉSIDENCE "SOLEIL D'AUTOMNE"

La résidence construite en 2001 et complètement rénovée en 2008, offre un environnement privilégié, bénéficiant à la fois du calme de ses jardins et de la proximité du centre ville.

Réparties sur trois niveaux, elle propose 60 chambres spacieuses d'environ 22 m<sup>2</sup>, dont 2 doubles.

Notée 8/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**5 Impasse Dizac  
65000 Tarbes**

A proximité :

- Cœur de ville à 1 km, nombreux commerces et services
- Le centre Hospitalier de Bigorre à 2,1 km
- Bordeaux à 36 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus Sainte-Anne, lignes 5 et 6 à 190 m
- Gare TGV / TER de Tarbes à 1 km
- Autoroute A64 à 5 km
- Aéroport de Tarbes-Lourdes Pyrénées à 8,2 km

