

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

SOLEIL D'AUTOMNE TARBES (65)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



LA VILLE : TARBES

Tarbes est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département des Hautes-Pyrénées, en région Occitanie.

Tarbes rime avec douceur de vivre et ensoleillement. Au pied des Pyrénées , entre Atlantique et Méditerranée, elle offre une vue unique et époustouflante sur la chaîne des Hautes-Pyrénées et le Pic du Midi.

En 2017, la commune comptait 41 518 habitants.





RÉSIDENCE "SOLEIL D'AUTOMNE"

La résidence construite en 2001 et complètement rénovée en 2008, offre un environnement privilégié, bénéficiant à la fois du calme de ses jardins et de la proximité du centre ville.

Réparties sur trois niveaux, elle propose 60 chambres spacieuses d'environ 22 m², dont 2 doubles.

Notée 8/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**5 Impasse Dizac
65000 Tarbes**

A proximité :

- Cœur de ville à 1 km, nombreux commerces et services
- Le centre Hospitalier de Bigorre à 2,1 km
- Bordeaux à 36 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus Sainte-Anne, lignes 5 et 6 à 190 m
- Gare TGV / TER de Tarbes à 1 km
- Autoroute A64 à 5 km
- Aéroport de Tarbes-Lourdes Pyrénées à 8,2 km

