

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LE 124 MARSEILLE (13)

Etudiants - UXCO

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

Avec plus de 870 321 habitants en 2020, il s'agit de la 2ème commune la plus peuplée de France.

La population de la commune est relativement jeune. En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans s'élève à 37,6 %, soit au-dessus de la moyenne départementale (35,3 %).



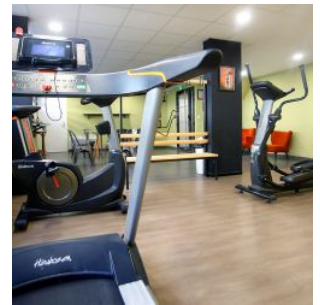
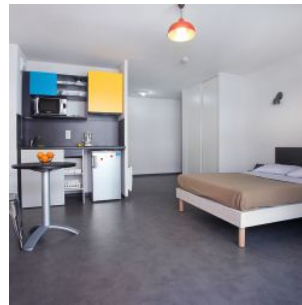
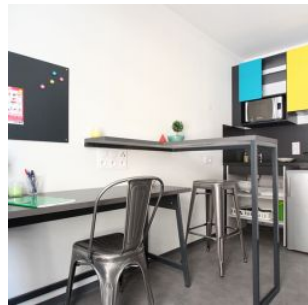


## RÉSIDENCE "LE 124"

Construite en 2015, la résidence est idéalement située proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs conviviaux adaptés aux étudiants (fitness corner, laverie automatique, parking souterrain...)

Elle est composée d'appartements allant du T1 au T2.

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**124 Bd National  
13003 Marseille**

A proximité:

- Commerces à 2 min à pied
- Université Aix-Marseille à 6 min à pied
- Gymnase à 8 min à pied
- CHU à 16 min en vélo

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°33, 34, 533, N2 à 50 m
- La gare SNCF à 900 m

