

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES LE CLOS BEAUMOIS CAEN (14)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

En 2020, elle totalisait près de 107.700 étudiants, soit 3,1 % de la population.

Il y a 55 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1900 étudiants, ce qui en fait la 7e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : CAEN

Caen est une commune française du Nord-Ouest de la France en Normandie, préfecture du département du Calvados.

Accueillant près de 24000 étudiants chaque année, la ville étudiante de Caen offre tout ce dont a besoin un étudiant pour avoir une vie épanouie en parallèle de ses études.

En 2016, la commune comptait 105 403 habitants, troisième commune de Normandie après Le Havre et Rouen.



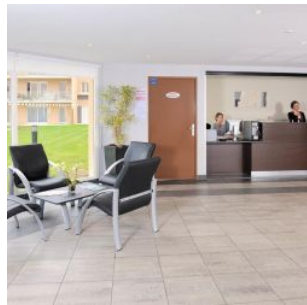


RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LE CLOS BEAUMOIS"

Construite en 2009, la résidence mixte Affaires / Etudiant est située proche du centre-ville de Caen.

Elle propose 77 appartements meublés, du studio de 19 m² à l'appartement deux pièces de 32 m², répartis sur 4 étages.

Elle est notée 8,1/10 sur le site Booking.com



SITUATION

**22-24 Rue du Clos Beaumois
14000 Caen**

A proximité :

- Commerces, services aux alentours
- L'Abbaye aux Dames datant du XI^e siècle à 300 m
- Conseil régional de Normandie à 300 m
- Université de Caen Normandie à 800 m
- Château de Caen et Musée des Beaux Arts à 1 km
- Centre-ville à 1,5 km
- La Manche à 13,2 km

La résidence est desservie par :

- La gare de Caen à 2 km
- La nationale N814
- L'aéroport de Caen-Carpiquet à 8 km

