

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LA RÉSIDENCE CONSERVATOIRE PERPIGNAN (66)

Etudiants - LOGIFAC (OHLE)

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région du Sud de la France comportant 13 départements, qui résulte de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Compétente en matière d'enseignement supérieur, la région met un point d'honneur à garantir l'égalité des chances à ses 260.600 étudiants (3ème rang national) dans les 35 grandes écoles et universités.

Au 1er janvier 2021, 6 022 200 personnes habitent en Occitanie. Entre 2015 et 2021, la population de la région croît de 0,7 % par an, ce qui en fait la 4ème région la plus peuplée de France.



LA VILLE : PERPIGNAN

Perpignan, est une commune du sud de la France, préfecture du département des Pyrénées-Orientales et quatrième ville la plus peuplée de la région Occitanie.

L'université de Perpignan Via Domitia (UPVD) compte environ 10 000 étudiants. Elle comprend cinq UFR, un IUT, un IAE et l'Institut Franco-Catalan Transfrontalier. Depuis novembre 2017, une partie de la Faculté de Droit s'est réinstallée dans les locaux de l'Université historique en centre ancien.

En 2016, la commune comptait 121 875 habitants, en augmentation de 3,08 % par rapport à 2011.



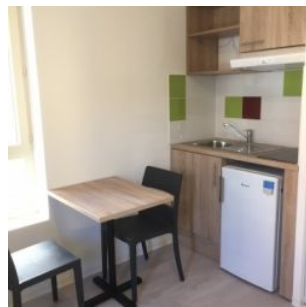
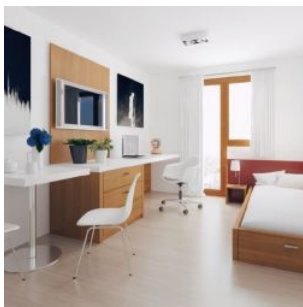


RÉSIDENCE "LA RÉSIDENCE CONSERVATOIRE"

La résidence construite en 2017, offre aux étudiants un emplacement de qualité, dans un quartier commerçant.

D'une architecture moderne, la résidence se compose de 111 studios meublés de 16 m² à 21 m², répartis sur deux bâtiments.

La résidence est notée 9.6/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**9-11 rue de la Caserne Saint-Martin
66000 Perpignan**

A proximité :

- Cœur de ville, commerces, restaurants, services...
- Le Conservatoire Régional de musique (+ de 3000 élèves) à 50 m
- 5 Écoles dans un rayon moyen de 350 m
- Le Castillet à 800 m
- École Technique Privée rive gauche à 9 min à pieds
- Campus Mailly Faculté de droit à 10 min à pieds
- Université via Domitia à 15 min en bus

La résidence est desservie par :

- 6 Arrêts de bus dans un rayon moyen de 300 m
- La Gare TGV / TER de Perpignan à 1 km

