

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

CHÂTEAU DE CHAMPLÂTREUX SAINTRY-SUR-SEINE (91)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



LA VILLE : SAINTRY-SUR-SEINE

Saintry-sur-Seine est une commune française située à trente et un kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

Située aux portes de l'Essonne, Saintry-sur-Seine est aujourd'hui reconnue comme un pôle d'excellence environnementale entre Seine et forêt, qui a su garder son caractère d'authenticité des villages essonniers.

En 2018, la commune comptait 5 758 habitants, en augmentation de 7,77 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "CHÂTEAU DE CHAMPLÂTREUX"

EHPAD réhabilité et étendue en 2011, puis une extension senior (22 apt) est venue compléter le parcours de santé en 2018. Offrant un cadre de vie privilégié et sécurisé, au cœur d'un magnifique parc.

La résidence EHPAD propose 89 lits médicalisés, dont 15 en unité Alzheimer.

Elle a reçu l'excellente de 10/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**37 Allée Bourgoin
91250 Saintry-sur-Seine**

A proximité :

- Face à la Seine
- Centre ville commerces et services à moins de 700 m
- Evry à 7 km
- Melun à 14 km
- Paris à 28 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- RER D Gare de Corbeil-Essonnes à 3 km
- Les grands axes routiers A5 et A6 grâce à la francilienne à 3 km

