

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES JONQUILLES MARSEILLE (13)

EHPAD - DOMUSVI

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône. C'est la 2eme ville la plus peuplée de France, et parmi les plus anciennes : elle est depuis l'Antiquité un important port de commerce et de passage.

Le taux de retraités est en légère augmentation : il est passé de 23 % en 2010 à 24 % en 2015.

En 2020, Marseille est la deuxième commune la plus peuplée de France avec 870 321 habitants





## RÉSIDENCE "LES JONQUILLES"

La Résidence Les Jonquilles construite en 2009 est installée dans le 13e arr de Marseille, entre les quartiers de Beaumont et des Olives.

Son intérieur est de très haut standing, elle dispose de 96 chambres toutes individuelles, dont 43 pour personnes désorientées ou Alzheimer.

Notée 9/10 par le site MDRS



## SITUATION

**130 Chemin des Jonquilles  
13013 Marseille**

A proximité :

- Jardins ombragés et patio extérieur, attenants à la résidence
- Quartier résidentiel calme de Marseille
- Cœur de ville, commerces, services...

La résidence est desservie par :

- Bus, ligne 6, arrêt "Les Roses", au pied de la résidence
- Métro, ligne M1, arrêt Frais Vallon à 1,2 km
- Autoroute A507 à 1,5 km
- Gare de Marseille Saint-Charles à 6 km

