



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## CAP WEST - LA HUBONNIERE SAUTRON (44)

Affaires - WEST FINANCES

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).



### LA VILLE : SAUTRON

Sautron est une commune de l'Ouest de la France, située dans la banlieue Nantaise, dans le département de la Loire-Atlantique.

En 2015, la commune comptait 7 639 habitants, en augmentation de 10,69 % par rapport à 2010.

Le revenu annuel médian par habitants était de 27 507 € nets en 2015.





## RÉSIDENCE "CAP WEST - LA HUBONNIERE"

La résidence construite en 2009, est située en centre-ville de Sautron, en périphérie de Nantes.

Elle dispose de 76 appartements du studio de 25 m2 au T3 de 88 m2, avec une capacité d'accueil de 180 personnes.

Elle est notée 8,6 / 10 sur Google.com.



## SITUATION

**10 Rue de la Hubonnière  
44880 Sautron**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- Zénith et centre commercial à 5 km
- Centre-ville de Nantes à 10 km
- Cité des Congrès à 10 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à 300 m
- L'autoroute A82 et la nationale N165
- Gare TGV de Nantes à 11 km
- L'aéroport Nantes-Atlantique à 15 km

