

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

COLLECTION SAINT GERMAIN EN LAYE **** SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78)

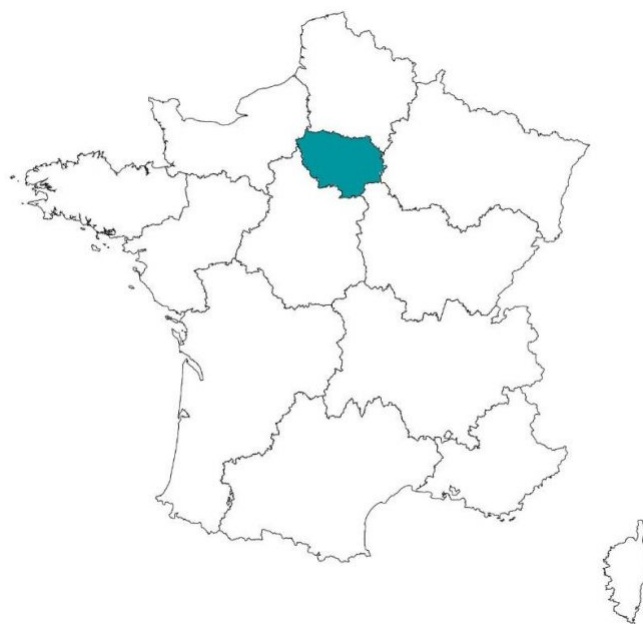
Affaires - APPART CITY

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



LA VILLE : SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Saint-Germain-en-Laye est une commune située dans le département des Yvelines, en région Île-de-France, à l'ouest de Paris.

Elle est connue pour son riche patrimoine historique, notamment le château où est né le roi Louis XIV. La ville possède une grande forêt domaniale appréciée pour les promenades et les activités de plein air.

C'est une ville résidentielle dynamique, réputée pour sa qualité de vie et ses écoles.

En 2023, la commune comptait 45 931 habitants, en évolution de +2,63 % par rapport à 2017



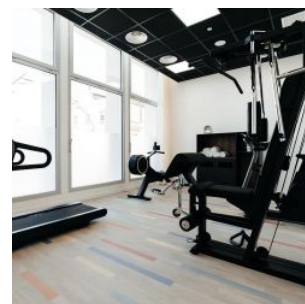
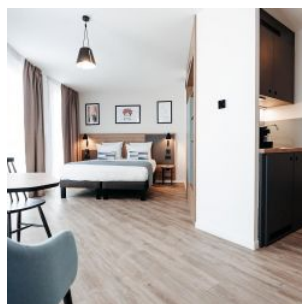


RÉSIDENCE "COLLECTION SAINT GERMAIN EN LAYE ****"

Construite en 2022, la résidence moderne est située dans l'est de la ville, proche de la forêt et des entreprises et administrations. Elle propose de belles prestations avec des espaces communs conviviaux (restaurant, salle de sport...) et une décoration soignée.

Elle est composée de 81 appartements allant du T1 de 20 m² au T2 de 40 m².

La résidence est notée 9.4/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**11 Place Christiane Frahier
78100 Saint-Germain-en-Laye**

A proximité:

- Supermarché à 5 min à pied
- Science Po de St Germain à 9 min à pied
- Centre ville à 9 min en bus
- Gendarmerie Garde Républicaine à 12 min à pied
- Centre hospitalier à 14 min à pied

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram T13 à 50m
- Lignes de bus à 100m
- La ligne RER à 1.9 km
- La nationale N184
- L'autoroute A14

