



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LYON LUMIÈRE *** LYON (69)

Affaires - SOSPACE - (GROUPES : ESPACE 2 / SOHOMA)

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2eme rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Avec plus de 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France. Ses 176 espaces de réunion et ses 4 sites majeurs en font la 2e offre française pour l'accueil d'événements professionnels. Elle se classe en effet depuis plusieurs années en 2e position au niveau national pour l'accueil de congrès associatifs.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.



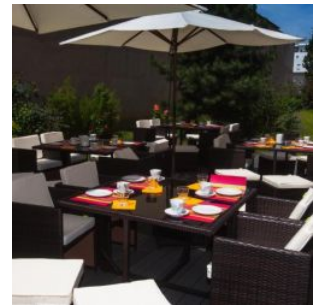
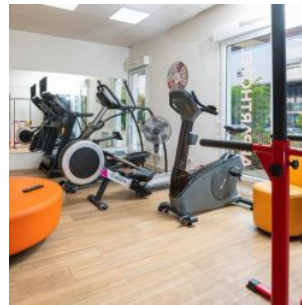


RÉSIDENCE "LYON LUMIÈRE ***"

La résidence construite en 2005, est située au cœur du 8ème arrondissement de Lyon en face de l'hôpital Mermoz. Elle jouxte la résidence étudiante Privilodges Grange Blanche et propose de belles prestations avec notamment une terrasse au calme.

Elle propose 116 appartements allant du studio au T2.

La résidence est notée 7.6/10 sur les avis Google.com



SITUATION

**14 rue Jacqueline Auriol
69008 Lyon**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux commerces et services
- Faculté de Médecine Lyon Est à 1 km
- Université Jean Moulin Lyon 3 à 2 km
- Faculté de Bron à 3,8 km

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus au pied de la résidence
- Tramway , arrêt Mermoz à 350 m
- Autoroute A43 à 2,4 km
- Lyon-Part-Dieu à 3,4 km
- Aéroport Lyon-Saint Exupéry à 17 km

