



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LE HAMEAU DU MOULIN - LASCAUX MONTIGNAC (24)

Tourisme - MAGORA

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



LA VILLE : MONTIGNAC

Montignac-Lascaux est une commune française située sur la Vézère, dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine.

Chef-lieu du canton de Montignac de 1790 à 2015, la commune est devenue à cette date le bureau centralisateur du canton de la Vallée de l'Homme. La région est célèbre pour les fameuses peintures pariétales préhistoriques. Un nouveau site a d'ailleurs été ouvert en 2017 attirant plus de 380 000 personnes en 2018.

En 2020, la commune comptait 2 757 habitants.





RÉSIDENCE "LE HAMEAU DU MOULIN - LASCAUX"

Située au cœur du Périgord Noir, à 25 km de Sarlat, la Résidence Odalys Le Hameau du Moulin est idéale pour des vacances en famille.

Elle propose de charmantes maisonnettes et des appartements dotés d'équipements modernes. La résidence dispose d'une piscine extérieure chauffée.

La résidence est notée 7,9/10 sur le site Booking.com



SITUATION

**Chemin de Gouny
24290 Montignac**

A proximité :

- Restaurants et commerces aux alentours
- Vézère à 600 m
- Lascaux 2 à 900 m
- Lascaux 4 à 1 km
- Les terrasses de Lascaux à 1,2 km
- Festival Danses et Musiques du Monde à Montignac (juillet)
- Randonnées, VTT, canoë kayak...

La résidence est desservie par :

- Autoroute A 86 à 10,7 km
- Aéroport de Brive-Vallée de la Dordogne à 25 km

