

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

BOUC-BEL-AIR BOUC-BEL-AIR (13)

Seniors - MONTANA

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.

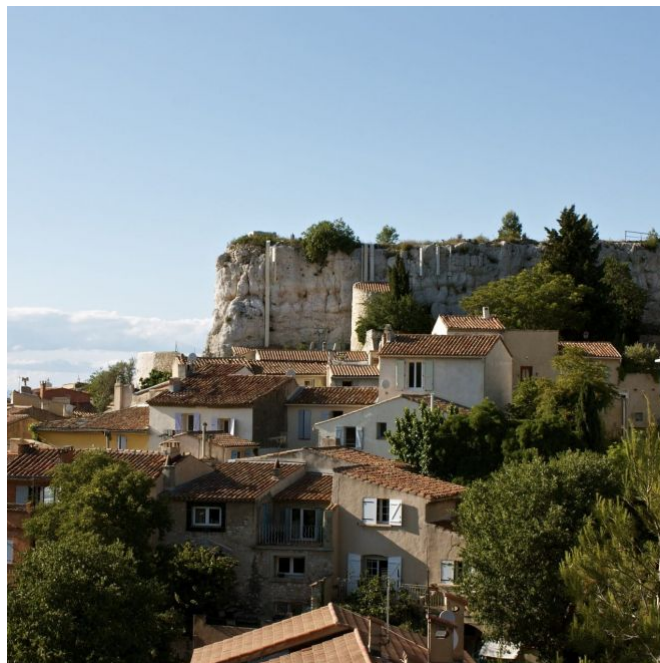


LA VILLE : BOUC-BEL-AIR

Bouc-Bel-Air est une commune française située dans le département des Bouches-du-Rhône, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La commune est réputée pour sa qualité de vie et certains prétendent même que l'ajout de "Bel-Air" en 1907 viendrait du fait de l'afflux de marseillais qui cherchent à échapper aux températures étouffantes de la cité phocéennes en été.

En 2020, la commune comptait 14 984 habitants, en augmentation de 6,3% par rapport à 2014.



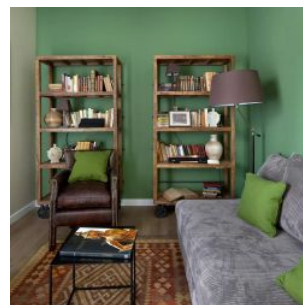
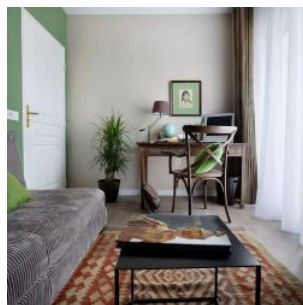


RÉSIDENCE "BOUC-BEL-AIR"

Construite en 2014, la résidence finement décorée est située dans un quartier paisible de la ville et propose des services de grande qualité. Elle dispose d'espaces communs agréables: salle de cinéma des années 50, tisanerie, bibliothèque avec cheminée...

Elle est composée de 85 appartements et 21 villas du studio au T4.

La résidence a reçu la superbe note 10/10 par le site MDRS.fr.



SITUATION

**264 boulevard de Valcros
13320 Bouc-Bel-Air**

A proximité:

- Supermarché à 6 min à pied
- Centre ville à 10 min à pied
- Hôpital d'Aix à 15 min en voiture
- La mer à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°190 à 100m
- L'autoroute A51 / A7 (Aix à 10 min et Marseille à 20 min)
- Aéroport à 23km

