

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES HAUTS D'ANDILLY ANDILLY (95)

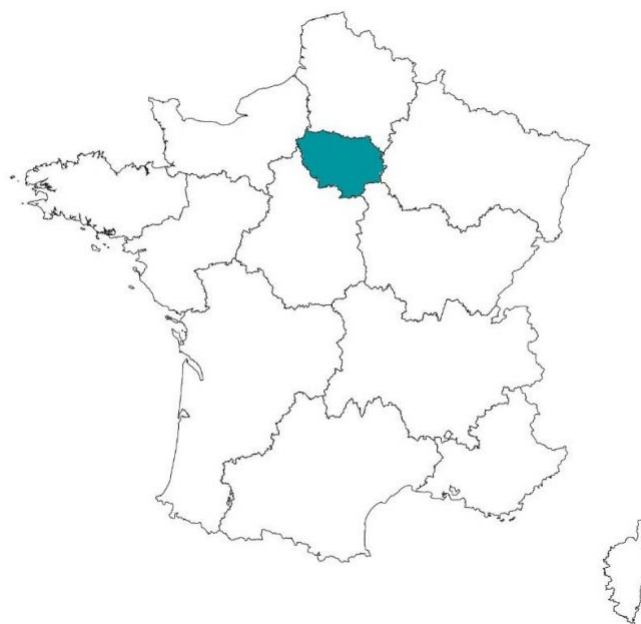
Affaires - RESIDHOTEL

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



LA VILLE : ANDILLY

Andilly est une commune française située dans le département du Val-d'Oise en région Île-de-France.

La commune a su gardé son aspect villageois, à moins de 20 kkm de la capital. Situé à flanc de coteau dominant la vallée de Montmorency, elle est couronné par la forêt du même nom. Des lignes du réseau de bus de la Vallée de Montmorency permettent de relier la commune aux gares les plus proches.

En 2020, la commune comptait 2 703 habitants, en augmentation de 6,5% par rapport à 2014.

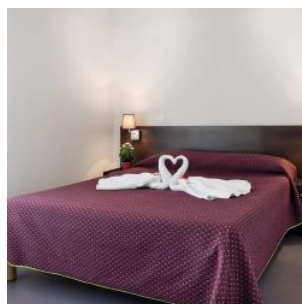
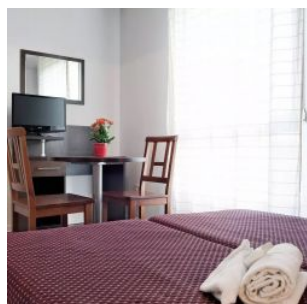


RÉSIDENCE "LES HAUTS D'ANDILLY"

Construite en 2007, la résidence est située dans un quartier résidentiel, au calme et dans un cadre naturel nichée entre 2 parcs. Elle propose des prestations de qualité et un accès direct à la capital.

Elle est composée d'appartements allant du studio de 19 m² au T2 de 35 m².

La résidence est notée 6/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**Route de la Berchère
95580 Andilly**

A proximité:

- Le parc du château de Belmont à 2 min à pied
- Boulangerie et supermarché à 8 min à pied
- Hôpital Simone veil à 8 min en voiture
- Portes de Paris à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D109
- L'autoroute A15, A86, A

