

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LE PARC DE L'AILETTE CHAMOUILLE (02)

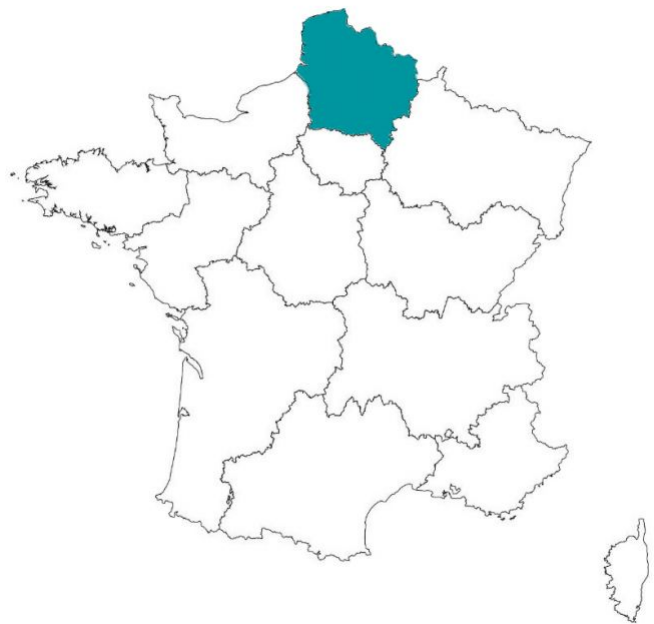
Tourisme - CENTER PARCS

### LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France, résultat de la fusion du Nord-Pas-de-Calais et de la Picardie.

De la Manche à la mer du Nord, de la baie de Somme à la Côte d'Opale, les Hauts-de-France offrent un littoral exceptionnel de plus de 190 km.

En 2019 la région avait ainsi enregistré 6,22 milliards de consommation touristique (soit 4 % du PIB régional), 14 millions de nuitées. Ce qui la plaçait alors au 9e rang des 13 régions métropolitaines.



## LA VILLE : CHAMOUILLE

Chamouille est une commune française située dans le département de l'Aisne, en région Hauts-de-France.

Le village a été construit sur l'ancienne voie d'origine gauloise dite le chemin de Barbarie lequel venait de Metz passait à Verdun, Reims et rejoignait Laon. Le « Domaine du Lac d'Ailette », situé à cheval sur le territoire de Chamouille et de Neuville-sur-Ailette, est le 3eme Center Parc français.

En 2021, la commune comptait 270 habitants.





## RÉSIDENCE "LE PARC DE L'AILETTE"

Construite en 2005, la résidence est située dans un cadre idyllique, un grand parc avec un lac bordé de chalets pittoresques. Elle propose de belles prestations pour toute la famille, fidèles à la marque (dôme - piscine, de nombreuses activités...).

Elle est composée de chalets / cottages de de 50 à 70 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.6/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

### 1 Parc Nautique de l'Ailette 02860 Chamouille

A proximité/ dans la résidence:

- Spa / cabine de sel / hammam / hydrojet
- Balade en poneys / piscine-toboggan / rivière douce
- De nombreux équipements sport (bowling, pétanque...)
- Café / restaurants / épicerie

La résidence est desservie par:

- La nationale N2 (Paris à 130 km)
- L'autoroute A26 (Reims à 37 km)

