

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## VILLENEUVE MÉTROPOLE VILLENEUVE-D'ASCQ (59)

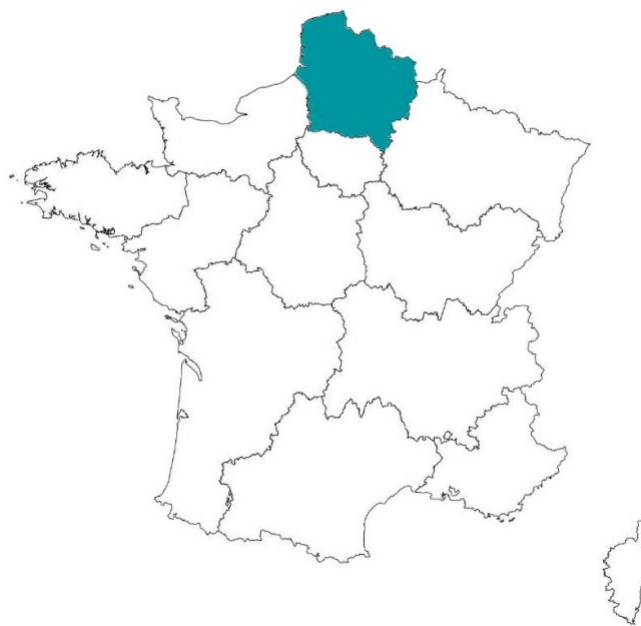
Étudiants - NEMEA

### LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait près de 236.000 étudiants, soient 3,7 % de la population, ce qui en fait également la 4e région la plus peuplée en étudiants

Il y a 111 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 5e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : VILLENEUVE-D'ASCQ

Villeneuve-d'Ascq est une commune française et une technopole, située dans le département du Nord, en région Hauts-de-France.

Seconde commune la plus étendue de la Métropole européenne de Lille, c'est aussi l'une des principales villes de la région. Sa population est très jeune (65 étudiants pour 100 habitants) ; elle est le premier pôle universitaire de la région avec 50 000 étudiants qui y transitent.

En 2019, la commune comptait 61 957 habitants.



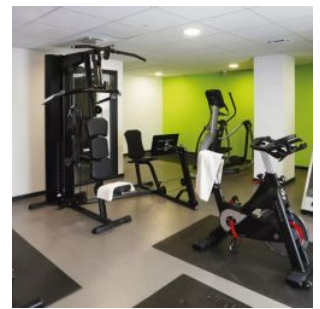


## RÉSIDENCE "VILLENEUVE MÉTROPOLE"

Rénovée en 2015, la résidence profite d'un excellent emplacement en cœur de ville, en face de la mairie, du métro, du centre commercial et, non loin, des écoles supérieures ainsi que le campus universitaire lillois. A cela s'ajoute des prestations adaptées aux étudiants avec des espaces communs conviviaux.

Elle est composée de 170 appartements de 18 à 33 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**20 place Salvadore Allende  
59650 Villeneuve-d'Ascq**

A proximité:

- Centre commerciale à 2 min à pied
- Ecoles de gestion et de musique à 2 min à pied
- Ecoles Nationale d'Architecture à 4 min à pied
- Forum des sciences à 4 min à pied
- Université Campus Pont de Bois à 7 min en métro

La résidence est desservie par:

- La ligne de métro M1 à 50 m (centre ville de Lille à 15 min)
- Lignes de bus à 50 m
- La gare SNCF de Lille à 11km (en 14 min en métro)

