



# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## CITY CAMPUS PARIS LEVALLOIS LEVALLOIS-PERRET (92)

Etudiants - MAGORA

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : LEVALLOIS-PERRET

Levallois-Perret est une commune française du département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France dans l'arrondissement de Nanterre, au nord-ouest de Paris.

Elle compte 64 195 habitants, dont de nombreux étudiants attirés par la proximité de Paris et le coût des loyers plus faible qu'à Paris intra-muros. Le revenu annuel moyen est de 51 221 €.



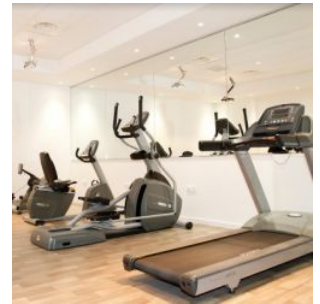


## RÉSIDENCE "CITY CAMPUS PARIS LEVALLOIS"

Construite en 2016, la résidence est idéalement située, proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs adaptés aux étudiants (local 2 roues, salle fitness, cafétéria) et un accès facile à la capitale.

Elle est composée d'appartements allant du T1 de 19 m<sup>2</sup> au T2 de 30 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.2/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**34 rue Jules Verne  
92300 Levallois-Perret**

A proximité:

- Commerces, restaurants à 5 min à pied
- ISC Paris à 5 min à pied
- Université Paris-Dauphnie à 20 min en vélo
- La Sorbonne à 40 min en transport

La résidence est desservie par:

- La gare à 200 m
- La gare Saint-Lazare à 3 km

