



Investissement  
LMNP  
By Revenu Pierre

# APPART'HOTEL TOULOUSE AÉROPORT TOULOUSE (31)

Affaires - NEMEA

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 15 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 62 000 chambres, soit 1 hôtel pour 7 700 touristes.

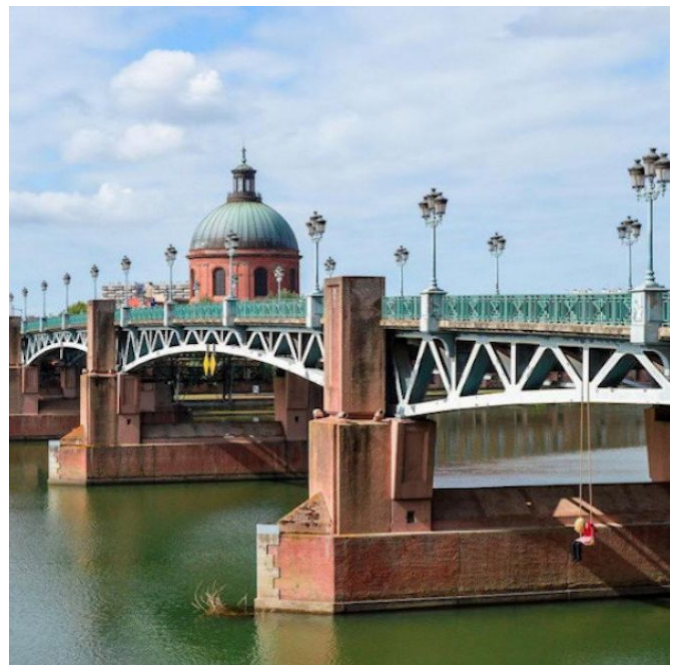


## LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse, capitale de la région Occitanie dans le sud de la France, est traversée par la Garonne.

La commune, surnommée "la ville rose", regroupe de nombreux bâtiments remarquables, le plus connu étant le Capitole qui abrite l'hôtel de ville, la salle des Illustres, l'opéra et l'orchestre symphonique, etc... La 4eme ville de France de part sa population, elle est la capitale européenne de l'industrie aéronautique et spatiale avec les sites d'Airbus.

En 2020, la commune comptait 498 003 habitants, en augmentation de 6,8% par rapport à 2014.





## RÉSIDENCE "APPART'HOTEL TOULOUSE AÉROPORT"

Construite en 2007, la résidence est située non loin de l'aéroport et proche d'un foyer d'entreprises liées à l'aviation. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreux espaces communs pratiques (salle de sport, piscine, etc).

Elle est composée d'appartements allant du T1 de 25 m<sup>2</sup> au T2 de 35-40 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**4 Rue Alain Fournier  
31000 Toulouse**

A proximité:

- De nombreuses entreprises en 5 min en voiture
- Supermarché à 6 min en voiture
- Centre ville à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus L2 à 50m
- L'autoroute A624
- La gare SNCF à 12.5km

