

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

MARCONI CHATOU (78)

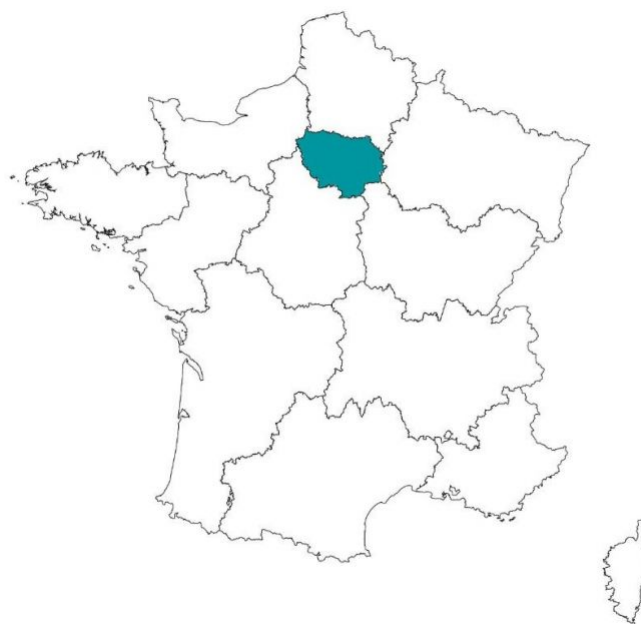
EHPAD - LE NOBLE ÂGE - LNA SANTE

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



LA VILLE : CHATOU

Chatou est une commune française située dans le département des Yvelines en région Île-de-France.

La commune est située au bord de la Seine, à 10 km en aval et à l'ouest de Paris, 6 km à l'est de Saint-Germain-en-Laye (sous-préfecture) et 10 km au nord de Versailles (préfecture). L'île des Impressionnistes, rattachée à Chatou, héberge un parc des expositions où sont organisées plusieurs manifestations.

En 2019, la commune comptait 30 153 habitants.



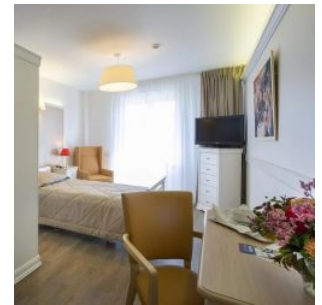


RÉSIDENCE "MARCONI"

Rénovée en 2017, la résidence est très bien située, au porte de Paris, dans un quartier résidentiel. Elle offre de superbes prestations avec ses parties communes décorées avec goût, son jardin paysager, ses terrasses, balcons aménagés, sa bibliothèque...

Elle est composée de 100 chambres dont une unité Alzheimer de 25 lits.

Elle a reçu l'excellente note de 9.5/10 sur le site mdrs.fr.



SITUATION

**6 Rue Marconi
78400 Chatou**

A proximité:

- L'île des impressionnistes à 5 min en voiture
- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- Clinique à 7 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus B à 200 m
- La départementale D186

