

Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

# APPART-HÔTEL BASSINS À FLOT BORDEAUX (33)

Affaires - MER & GOLF

## LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



## LA VILLE : BORDEAUX

Bordeaux est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Gironde et chef-lieu de la région Nouvelle Aquitaine.

En 2015, l'agglomération est la 7ème de France par sa population avec 904 359 habitants.

Bordeaux métropole est la 5ème destination française la plus fréquentée après Paris, Aix-Marseille, Lyon et Nice (source nuitées 2016 INSEE). L'évolution moyenne du nombre de visiteurs est de +5% par an depuis 2003.





## RÉSIDENCE "APPART-HÔTEL BASSINS À FLOT"

Construite en 2016, la résidence d'architecture moderne est située au cœur du nouvel Eco-quartier, non loin de la cité du vin, des musées et des écoles supérieures. Elle propose de belles prestations avec notamment un magnifique toit terrasse.

Elle est composée de 104 appartements allant du studio de 22 m<sup>2</sup> au T2 de 44 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**21 Rue de Gironde  
33000 Bordeaux**

A proximité:

- Restaurants et bars à 3 min à pied
- la cité du vin à 4 min à pied
- Supermarché à 5 min à pied
- Ecoles supérieures à 5/10 min à pied
- Centre ville de Bordeaux à 20 min en tram

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram B à 400m
- La gare SNCF à 5.8km

