

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES JARDINS DE BRESCOU AGDE (34)

EHPAD - ALLIAGE CARE

### LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



## LA VILLE : AGDE

Agde est une commune française située dans le département de l'Hérault, en région Occitanie.

La ville d'Agde, surnommée parfois « la perle noire de la Méditerranée » pour ses monuments construits en pierre basaltique, a une longue histoire. Elle offre à sa population une superbe qualité de vie.

En 2017, la commune comptait 28 609 habitants, en augmentation de 16,06 % par rapport à 2012.





## RÉSIDENCE "LES JARDINS DE BRESCOU"

La résidence construite en 2011, est située dans une zone nouvelle en plein développement, reprise début 2015 par Alliage Care au groupe Claréa.

Elle dispose de 65 chambres individuelles, dont 10 en unité Alzheimer, réparties sur 2 niveaux.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



### SITUATION

**39 boulevard de l'Etna  
34300 Agde**

A proximité :

- Au cœur d'un quartier résidentiel calme, avec de nombreux commerces de proximité
- Le centre ville à 1 km
- L'hôpital Saint-Loup à 1,6 km
- Les plages de la Méditerranée à 4 km
- Sète à 20 km
- Béziers à 24 km
- Montpellier à 50 km

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt "Capiscol" ligne 4 à 400 m
- La gare TGV / TER d'Agde à 3 km
- L'autoroute A9 à 10 km

