

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

RENOUARD CLERMONT-FERRAND (63)

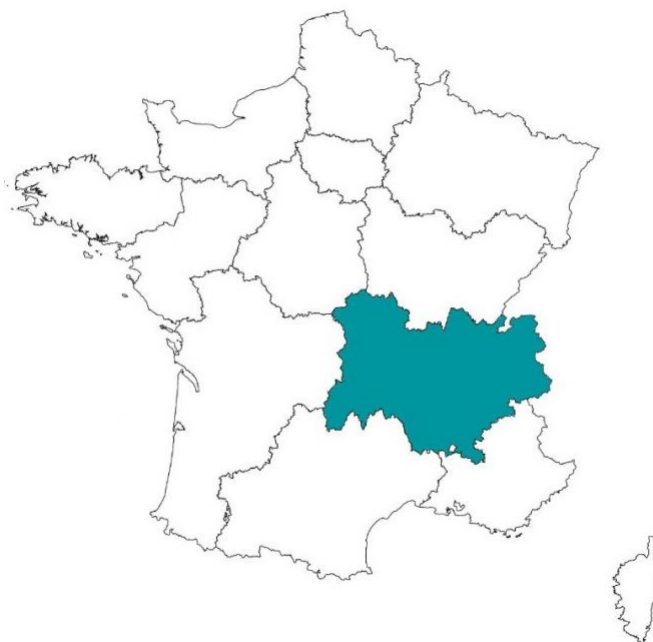
EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

En 2050, la région comptera 1,4 millions de personnes âgées de 75 ans et plus. Parmi elles, 410 000 seniors seraient concernés par la dépendance, soit près de 2 fois plus qu'en 2015.

En 2019, la région totalisait 77.7 mille places d'Ehpad soit 1 pour 22 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 152.



LA VILLE : CLERMONT-FERRAND

Clermont-Ferrand est une ville située dans le centre de la France en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est le chef-lieu du département du Puy-de-Dôme et la capitale historique de l'Auvergne.

La ville puise une importante part de son identité dans la richesse de son patrimoine historique, recensé et protégé au titre des Monuments Historiques.

En 2017, la commune comptait 143 886 habitants, en augmentation de 1,64 % par rapport à 2012.





RÉSIDENCE "RENOUARD"

La résidence construite en 1994 et complètement rénovée en 2008, propose notamment un grand jardin arboré de 6000 m² et une superbe vue sur la ville ou le Puy de Dôme.

Elle dispose de 79 chambres individuelles, dont 22 en unité Alzheimer, réparties sur cinq niveaux.

Notée 7,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**1 rue Renouard
63000 Clermont-Ferrand**

A proximité :

- Centre ville, principaux commerces et services
- Parc de Wailly à 150 m
- Le quartier Bonnabaud à 750 m
- Le cœur de ville et la Place de Jaude à 1,3 km
- CHU Clermont-Fd : Site Gabriel-Montpied à 1,6 km

La résidence est desservie par :

- Gare Routière de Clermont-Ferrand à 750 m
- Gare SNCF de Clermont-Ferrand à 2,6 km
- Autoroute A71 à 7 km

