

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LE PARC DE LA TOUQUES DEAUVILLE (14)

EHPAD - LE NOBLE ÂGE - LNA SANTE

### LA RÉGION : NORMANDIE

La Normandie est une région administrative française. Située au nord-ouest de la France, elle est bordée par la Manche.

Avec 3,3 millions d'habitants en 2020, elle est une des moins peuplées de France. Elle compte pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 34 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 165.



## LA VILLE : DEAUVILLE

Deauville est une commune française du département du Calvados, en Normandie.

Station balnéaire est considérée comme l'une des villes les plus prestigieuses de France. Outre la belle plage, la commune peut, en effet, s'enorgueillir de posséder: de luxueux palaces, des villas classées, des champs de courses, un port de plaisance, un palais des congrès, un festival du cinéma américain, des golfs et discothèques et un casino.

En 2020, la commune comptait 3 567 habitants.



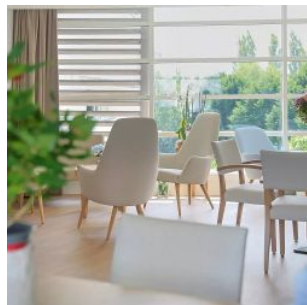


## RÉSIDENCE "LE PARC DE LA TOUQUES"

Construite en 1988 avec une extension en 2009, la résidence est très bien située dans un parc de 2 hectares. Elle propose des prestations de qualité et un cadre de vie chaleureux.

Elle est composée de 114 chambres dont une unité Alzheimer de 40 lits.

La résidence a reçu la très note 9/10 sur le site MDRS.fr.



## SITUATION

**5413 Av. Michel d'Ornano  
14800 Deauville**

A proximité:

- Centre ville à 5 min en voiture
- La plage à 7 min en voiture
- Centre hospitalier à 13 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La gare SNCF à 3km (7 min en voiture)
- L'autoroute A13 (Paris à 2h)

