

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## Q7 CAMPUS LYON (69)

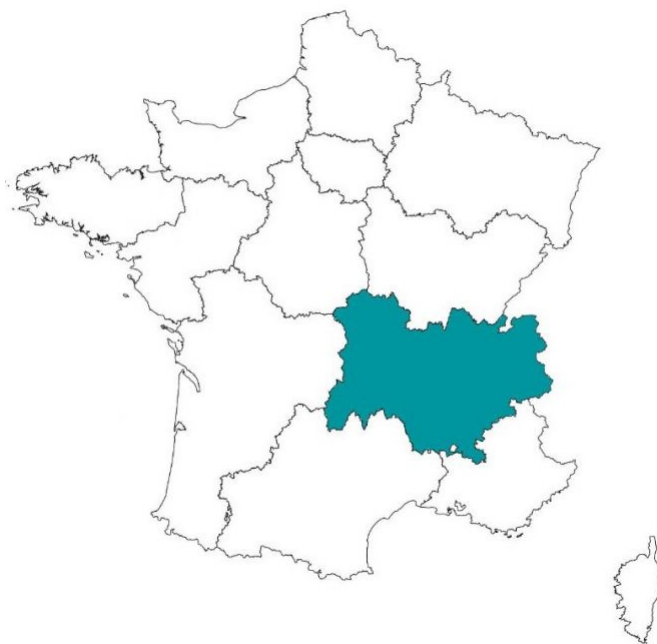
Etudiants - LOGIFAC (OHLE)

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle comptait 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France.

Avec plus de 155 000 étudiants, Lyon s'impose comme le deuxième pôle universitaire de France. De nombreuses filières sont représentées et elle abrite plusieurs établissements renommés comme l'INSA, Centrale ou l'EM Lyon.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.

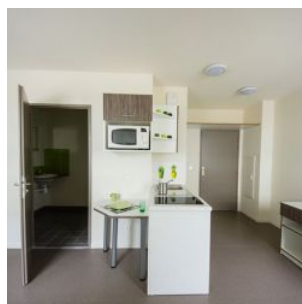


## RÉSIDENCE "Q7 CAMPUS"

Construite en 2012, la résidence est située en plein cœur de Lyon dans le 7ème arrondissement.

Elle propose 114 logements (studios, T1 et T1 bis) meublés de 19 m<sup>2</sup> à 33 m<sup>2</sup>.

Notée 8,4/10 sur le site [location-etudiant.fr](http://location-etudiant.fr)



## SITUATION

**5, rue Félix Brun  
69007 Lyon**

A proximité :

- De nombreuses écoles comme l'Espace Forma, l'ECEMA, CPES, ICH, CNAM, Sciences Po Lyon, IGCIT, ENS Lyon
- Jouxte le futur site de l'EM Lyon
- La résidence offre un accès rapide à l'université Lyon II et Lyon III Campus des quais
- Au cœur d'un quartier vivant, commerces restaurants et services

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 300 m
- Métro ligne B à 500
- Gare SNCF Jean Macé à 1 km
- Tramway T2 à 1km

